CYFARFOD Y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 6ed Ebrill 2016 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd A. R. James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Ms J. Hughes, Ms J. McAlpine, A. J. Rutherford, T. Thomas a'r Parch. S. Walker.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

Hefyd yn mynychu:

Y Cynghorydd Mrs J. Chamberlain Jones

61. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Mrs E. M. Chard (yn sâl), B. F. Moylan (yn sâl), S.H. Ratcliffe (yn sâl), Miss S. L. Roberts (ar wyliau) a Miss R. Siddall (ar wyliau).

62. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir arnynt nawr.*

CEISIADAU CYNLLUNIO	**6 Ebrill 2016**
62.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Hafod Wen a Hailwood, Ffordd Bryn Cwnin, y Rhyl. **WARD:** Derwen **Rhif y CAIS: 45/2016/0208/TP** Torri 3 coeden Dderw T1 T2 a T3 i lawr a thocio corun 1 coeden Dderw T4 sy'n destun Gorchymyn Cadw Coed. Yr Ymgeisydd yw Mr P Walker o 5 Glendower Court, y Rhyl. **PENDERFYNIAD:*Gwrthwynebu*** *Cred y Cyngor y dylid cadw'r coed (T1 – T4) ond tocio'r corun 20% gan Feddyg Coed proffesiynol – Ail Opsiwn a nodwyd yn yr Asesiad Coed Gweledol.* *Gofynnir i'r Cyngor Sir archwilio hefyd y niwed a achoswyd i Goeden T1 o ganlyniad i docio gwael fel y nodwyd yn yr Asesiad Coed Gweledol a chymryd camau priodol.*

62.2	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u>** 12 Grange Road, y Rhyl. **<u>WARD:</u>** Tynewydd **<u>Rhif y CAIS:</u> 45/2016/0166/PF** Adeiladu estyniad a newid defnydd o fanwerthu i breswyl i greu tri fflat. Yr Ymgeisydd yw Mr Kiran Parmar o'r un cyfeiriad. ***<u>PENDERFYNIAD:</u>*** *Dim gwrthwynebiad ond hoffai'r Cyngor weld yr hysbyseb hanesyddol sydd wedi ei beintio / ei osod ar ochr ddeheuol yr eiddo yn cael ei gadw ac o bosibl ei adfer fel rhan o dreftadaeth adeiledig y Dref. Mae'r hysbyseb yn nodwedd leol adnabyddus a chred y Cyngor bod y cais hwn yn unol â Pholisi RD1 (iii) y Cynllun Datblygu Lleol a Fabwysiadwyd:* *"Amddiffyn a lle'n bosibl gwella'r amgylchedd naturiol a hanesyddol lleol"*
62.3	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u>** Cyn Safle'r Honey Club, 21-26 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl. **<u>WARD:</u>** Bodfor **<u>Rhif y CAIS:</u> 45/2016/0221/PF** Adeiladu gwesty tair seren a bwyty gyda thirlunio cysylltiedig a maes parcio. Yr Ymgeisydd yw Premier Inn Hotels Ltd d/o asiant Walsingham Planning, Brandon House, King Street, Knutsford. ***<u>PENDERFYNIAD</u>***: *Dim gwrthwynebiad, ond byddai'r Cyngor yn gofyn am amod yn gofyn i'r datblygwr ddarparu byrddau deniadol solet o gwmpas ffin y safle yn ymgorffori darluniau o'r datblygiad arfaethedig. Mae hyn oherwydd yr effaith negyddol y mae golwg presennol y safle yn ei gael ar ddelwedd y Dref.*

63. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: ……………...…………

Dyddiad: **………………………...**