

CYFARFOD Y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 6ed Gorffennaf 2016 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cyngorydd A. R. James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Mrs E. M. Chard, Ms J. McAlpine, Mrs W. Mullen-James, S. H. Ratcliffe, Miss S. L. Roberts, A. J. Rutherford, Miss R. Siddall a T. Thomas a'r Parch. S. Walker.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

8. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Ms J. Hughes (yn sâl), a B. F. Moylan (yn sâl).

9. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

CEISIADAU CYNLLUNIO		06 Gorffennaf 2016
9.1	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Aranway House, Dyserth Road, Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>Rhif y CAIS:</u> 45/2016/0471</p> <p>Dileu Amod 3 Caniatâd Cynllunio rhif cyfeirio 45/2015/0654 yn ymwneud â darparu man agored.</p> <p>Yr Ymgeiswyr yw Mr a Mrs S Parker o Gelli Farm, Pen yr Allt, Trelogan, Treffynnon.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Gwrthwynebu: Deallir bod diffyg mannau agored yn y Rhyl fel tref, ac mai bwriad y polisi yw rhwystro datblygiadau newydd rhag gwaethygu'r diffyg presennol gan niweidio deiliaid arfaethedig yr eiddo a thrigolion presennol.</i></p> <p><i>Os caniatieir hyn, bydd dileu'r ymrwymiad yn gosod cynsail i ddatblygwyr eraill.</i></p>	
9.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 66 Eastville Avenue, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Brynhedydd</p> <p><u>Rhif y CAIS:</u> 45/2016/0543</p> <p>Adeiladu estyniad dau lawr ar ochr tŷ annedd</p> <p>Yr Ymgeiswyr yw Cyngor Sir Ddinbych.</p>	

	<u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim Gwrthwynebiad</i>
9.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Fronfraith, 1 Boughton Avenue, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Plastirion</p> <p><u>Rhif y CAIS:</u> 45/2016/0553</p> <p>Newid defnydd swyddfeydd i ffurfio un uned annedd.</p> <p>Yr Ymgeisydd yw Mr. David Bailey</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
9.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 31 Pendyffryn Road, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Pendyffryn</p> <p><u>Rhif y CAIS:</u> 45/2016/0566</p> <p>Adeiladu estyniad i dŷ annedd.</p> <p>Yr Ymgeiswyr yw Mr. Gareth Allsopp a Mrs. Tracey Allsopp o'r un cyfeiriad.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
9.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 6 Ffordd Wellington, Ryl.</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>Rhif y CAIS:</u> 45/2016/0577</p> <p>Newid defnydd rhan o weithdy llawr cyntaf yn 1 fflat oll-gynhwysol.</p> <p>Yr Ymgeisydd yw Mr. Cameron Henderson o'r un cyfeiriad.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
9.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 12 Grange Road, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>Rhif y CAIS:</u> 45/2016/0578</p> <p>Adeiladu estyniad a newid defnydd o adwerthu i breswyl i greu tri fflat.</p> <p>Yr Ymgeisydd yw Mr. Kiran Parmar o'r un cyfeiriad.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad ond hoffai'r Cyngor weld cadw'r hysbyseb hanesyddol sydd wedi ei beintio / sydd ynghlwm wrth ochr Ddeheuol yr adeilad ac os oes modd, ei adfer fel rhan o drefnadaeth adeiledig y Dref. Mae'r hysbyseb yn</i></p>

	<p><i>dirnod lleol adnabyddus ac mae'r Cyngor yn credu bod y cais hwn yn unol â Pholisi RD1 (iii) y Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd:</i></p> <p><i>"Amddiffyn a lle bo modd, gwella'r amgylchedd naturiol a hanesyddol leol"</i></p>
9.7	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 50 Madryn Avenue, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Pendyffryn</p> <p><u>Rhif y CAIS:</u> 45/2016/0580</p> <p>Adeiladu modurdy gyda tho ar oledf.</p> <p>Yr Ymgeisydd yw Mr. Nick Longfield o'r un cyfeiriad.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
9.8	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Adeilad yng nghefn 49 Knimel Street, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>Rhif y CAIS:</u> 45/2016/0586</p> <p>Trosi adeilad nad yw'n cael ei ddefnyddio i ffurfio 1 tŷ annedd gan gynnwys to wedi ei godi i ffurfio'r llawr cyntaf.</p> <p>Yr Ymgeisydd yw Mr. Tony Flynn, 44 Grosvenor Road, y Rhyl.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

10. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod:

Dyddiad: