

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 6ed Tachwedd 2019 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

### **YN BRESENNOL**

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield JP MBE, Mrs J. Chamberlain-Jones, A.S. Johnson, K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs D. L. King, Ms J. L. McAlpine, B. Mellor, Ms V. Roberts, R. Turner and Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

Hefyd yn bresennol  
Y Cynghorydd P. Prendergast (sylwedydd)  
Y Cynghorydd T. Thomas (sylwedydd)

#### **25. YMDDIHEURIADAU**

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cyngorwyr J. Ball, Ms. J. Hughes, A.J. Rutherford a Miss S. Roberts.

#### **26. CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

**Nodyn 1:** Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

#### **ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO**

26.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** 41 John Street, y Rhyl

**WARD:** Bodfor

**CYNGHORWYR Y WARD:** Ms J. Hughes  
Ms J. McAlpine

**RHIF Y CAIS:** 45/2019/0394

**DISGRIFIAD:** Newid defnydd eiddo preswyl yn llety gwesteion

**YMGEISWYR :** Mr. Frank Bolton, 9 Aberconway Road, Prestatyn

**PENDERFYNIAD:** *Gwrthwynebu am y rhesymau canlynol – Tra byddai'r Cyngor fel rheol yn croesawu Llety Gwesteion yn y Rhyl, mae'r cynlluniau a gyflwynwyd yn awgrymu diffyg cyfleusterau ar wahân (ystafell ymolchi a rennir ac ati) ar gyfer gwesteion ac yn benodol ymwelwyr anabl. Byddai hyn yn awgrymu bod y cynnig yn cynrychioli llety o ansawdd isel.*

	<p><i>Os caiff ei ganiatáu, byddai'r Cyngor yn gofyn am amod cynllunio yn rhwystro defnyddio'r eiddo yn y dyfodol fel tŷ aml-ddeiliadaeth.</i></p>
26.2	<p><b><u>AILYMGYNGHORIAD</u></b></p> <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Parc Busnes Victoria, Victoria Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Cefndy</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2019/</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Amrywio amod rhif 2 cais cynllunio rhif 45/2018/0263 (Datganiad Dull Adeiladu) i adleoli'r swyddfa/ffreutur/toiled i leoliad newydd: darparu ffens heras yn lle byrddau ar hyd y ffin gydag 1 Vale Park; darparu ffens heras a rhwydi sbwriel ar hyd y ffin gydag Ysgol Emmanuel yn lle byrddau; ail-leoli byrddau ar hyd y ffin gyda Victoria Road a newidiadau yn yr oriau dosbarthu.</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Mr. Michael Garnett, NWPS Construction Limited, Parc Busnes Cambrian, March Road, y Rhyl</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD BLAENOROL:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad yn ddarostyngedig i amod yn gofyn am symud y swyddfa/ffreutur/toiled o'r lleoliad gyferbyn cyn cwblhau'r datblygiad.</i></p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad yn ddarostyngedig i amod yn gofyn am symud y swyddfa/ffreutur/toiled o'r lleoliad gyferbyn cyn cwblhau'r datblygiad.</i></p>
26.3	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u></b> Uned 10 Parc Manwerthu Marina Quay, Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Foryd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2019/0848</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Newid defnydd uned fanwerthu yn salon torheulo</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Mr. Ben Smith, Sunseekers Sunbeds Limited, 9-11 Library Street, Wigan</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

26.4	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 9 Bodfor Street, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2019/0537</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Trosi llawr cyntaf ac ail lawr i ffurfio 3 fflat oll-gynhwysol a ffurfio mynediad ar wahân yn nhu blaen yr uned fanwerthu bresennol</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Mr. Richard Addison, Cash Converters, 9 Bodfor Street, y Rhyl</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Gwrthwynebiad</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Mae'r datblygiad yn cynrychioli gor-ddwysad y safle, a ystyrir yn rhy fach i gynnwys tri fflat.</i></li> <li>- <i>Pryder bod y fynedfa arfaethedig i'r fflat cefn drwy gyfres o lwybrau di-olau</i></li> <li>- <i>Diffyg bin storio yn gofyn am gadw gwastraff yn y fflatiau am hyd at fis ar ôl cyflwyniad trefn gasglu gwastraff newydd arfaethedig.</i></li> <li>- <i>Diffyg dihangfa dân neu fynediad i'r gwasanaethau argyfwng i'r fflat cefn</i></li> </ul>
26.5	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Hafod Wen, Bryn Cwnin Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2019/0891</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gwaith i goed a amddiffynnir gan Orchymyn Diogelu Coed</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Mr. Jeffrey Porter o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrtnwynebiad ond pryder bod coeden a amddiffynnir (T2) yn ymddangos ei bod wedi cael ei symud ymaith a'i disodli cyn rhoi caniatâd</i></p>

## 27. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....