

Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor nos Fercher, 7 Chwefror 2024, yn dilyn cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Materion Cyffredinol a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd D. Simmons (Is-gadeirydd)

Y Cyngorwyr M. Blackwell, S. Feeney, K. R. Jones, Mrs D. L. King, B. Mellor, Ms R. S. Roberts a Ms V. Roberts.

Hefyd yn bresennol

Y Cynghorydd Mrs E. M. Chard (arsyllwr)
Y Cynghorydd A. R. James (arsyllwr)
Y Cynghorydd Mrs W. M. Mullen-James (arsyllwr)

Miss H. J. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

40. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cyngorwyr Ms S. Fleming, Mrs M. A. Blakeley-Walker, Ms J. L. McAlpine, A. J. Rutherford ac A. Walker.

41. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth bob cais.

Nodyn 1: Cyngorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
41.1	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 31-37 Ffordd Russell, Y Rhyl <u>WARD:</u> Bodfor <u>CYNGHORYDD Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. L. McAlpine <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0832

	<p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid swyddfeydd i ffurfio 6 annedd yn cynnwys ffurfio agoriadau ffenestri a drysau, tynnu rhan o wal y ffin i ffurfio mynedfa a lle parcio a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YR YMGEISYDD:</u> Mr G. Morris o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
41.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 31-37 Ffordd Russell, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORYDD Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. L. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0833</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid swyddfeydd i ffurfio 6 annedd yn cynnwys ffurfio agoriadau ffenestri a drysau, tynnu rhan o wal y ffin i ffurfio mynedfa a lle parcio a gwaith cysylltiedig (cais Adeilad Rhestredig).</p> <p><u>YR YMGEISYDD:</u> Mr G. Morris o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
41.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 38-40 Stryd Cinmel, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORYDD Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. L. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0861</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid siop llawr gwaelod i ffurfio un fflat hunangynhwysol.</p> <p><u>YR YMGEISYDD:</u> Mr Aslam, Akhtar Properties Ltd, 532 Thornton Road, Girlington, Bradford.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

42. **DIWEDDU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod:

Dyddiad: