

Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor nos Fercher, 21 Chwefror 2024, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms J. L. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Mrs M. A. Blakeley-Walker, Mrs. J. Butterfield, Mrs. J. Evans, S. Feeney, K. R. Jones, Mrs D. L. King, B. Mellor, Ms R. S. Roberts, Ms V. Roberts, A. J. Rutherford ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol

Y Cynghorydd Mrs E. M. Chard (arsylwr)
Y Cynghorydd A. R. James (arsylwr)
Y Cynghorydd Mrs W. M. Mullen-James (arsylwr)
Miss C. Williams (arsylwr)

Miss H. J. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

43. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Mrs J. Chamberlain-Jones, Ms S. Fleming a D. Simmons,

44. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau y cais cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth y cais.

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
44.1	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 192 – 200 Ffordd y Dyffryn, Y Rhyl <u>WARD:</u> Cefndy <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms. S. Fleming Mrs. D. King Ms. R. Roberts <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0781 <u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd tir ac adeiladau i ffurfio cyfleuster storio

	<p>(defnydd Dosbarth B8) yn cynnwys gosod cynwysyddion</p> <p><u>YR YMGEISYDD:</u> White Self Storage Cheshire Ltd</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
44.2.	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Uned 10 Parc Manwerthu'r Cei'r Marina, Ffordd Wellington, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0041</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Arddangos un arwydd ffasgia wedi'i oleuo'n fewnol ac un arwydd ymwthiol wedi'i oleuo'n fewnol</p> <p><u>YR YMGEISYDD:</u> Miss Victoria Sharp, Card Factory, Century House, Wakefield</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

45. **DIWEDDU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes cyhoeddodd yr Is-gadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod:

Dyddiad: