Cofnodion **CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd drwy gyfrwng fideo gynadledda ac yn Siambr y Cyngor nos Fercher, 6 Rhagfyr 2023, yn dilyn cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Materion Cyffredinol a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs. M. Blakeley-Walker, Mrs J. Chamberlain-Jones, Mrs. J. Evans, S. Feeney, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, Ms. R. Roberts, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford, D. Simmons ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol

Y Cynghorydd Mrs. E. Chard
Y Cynghorydd A. James (arsylwr)
Y Cynghorydd Mrs. W. Mullen-James (arsylwr)

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Ms. H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

29. AGOR Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr B. Mellor a Miss S. Roberts.

30. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth bob cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

[Datganodd y Cynghorydd Mrs. D. King fuddiant personol yng nghais rhif 45/2023/0664]

RHESTR CEISIADAU CYNLLUNIO	
30.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** The Swan, 13 Ffordd Russell, Y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine

	<u>CAIS RHIF</u>: 45/2023/0759 **<u>DISGRIFIAD</u>**: Arddangos arwyddion newydd yng nghyswllt tafarn a goleuo cysylltiedig **<u>YMGEISYDD</u>:** Valliant Pub Company, Ystafell 205, Guildhall Building, Navigation Street, Birmingham ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad [ond nodi ei fod yn Adeilad Rhestredig]*
30.2	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 157 – 159 Ffordd y Dyffryn, Y Rhyl **<u>WARD:</u>** Pendyffryn **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: A.J. Rutherford D. Simmons **<u>CAIS RHIF</u>:** 45/2023/0664 **<u>DISGRIFIAD</u>:** Newid defnydd canolfan ddydd i blant i ffurfio tri annedd a gwaith cysylltiedig **<u>YMGEISYDD</u>:** Mr Chris Walsh, Walsh Commercial Properties, 161 Ffordd y Dyffryn, Y Rhyl ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*
30.3	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 106 Ffordd y Cilgant, Y Rhyl **<u>WARD:</u>** Foryd **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: Mrs. J. Butterfield A.R. James **<u>CAIS RHIF</u>:** 45/2023/0681 **<u>DISGRIFIAD</u>:** Adeiladu estyniad unllawr ar yr ochr a newid y garej yn y cefn a gwaith cysylltiedig **<u>YMGEISYDD</u>:** Mr. S. Ghani, o'r cyfeiriad uchod ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*
30.4	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 7 Rhodfa Redwood, Y Rhyl **<u>WARD:</u>** Brynhedydd **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: B. Mellor S. Feeney **<u>CAIS RHIF</u>:** 45/2023/0778 **<u>DISGRIFIAD</u>**: Adeiladu garej **<u>YMGEISYDD</u>:** Mr a Mrs Ron & Irene Gill, o'r cyfeiriad uchod

	***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*

31 APÊL CYNLLUNIO 45/2022/0922: APÊL RHIF CAS-03059-T7P7J1
32 RHODFA WEAVERTON, Y RHYL

Cynghorodd y Cadeirydd y cyflwynwyd apêl gan yr ymgeiswyr yn erbyn yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn gwrthod rhoi caniatâd cynllunio ynghylch y cais uchod.

***PENDERFYNWYD** nodi'r adroddiad.*

32. DIWEDDU'R CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes, cyhoeddodd y Cadeirydd fod y cyfarfod wedi diweddu.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: …..20.12.2023………..