

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd drwy gyfrwng fideo gynadledda ac yn Siambr y Cyngor nos Fercher, 6 Medi 2023, yn dilyn cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Materion Cyffredinol a'i ragflaenodd.

### **PRESENNOL**

Y Cyngorydd Ms. J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr M. Blackwell, Mrs. J. Butterfield YH MBE,  
Mrs. J. Chamberlain-Jones, Mrs. J.M. Evans, S. Feeney, Mrs. D.L. King,  
P. Prendergast, Ms. R. Roberts, Miss S. Roberts, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford,  
D. Simmons ac A. Walker.

Hefyd yn y cyfarfod:  
Y Cyngorydd Mrs. E. Chard (yn arsylwi)

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref  
Ms. H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

### **12. AGOR Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU**

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorwyr Mrs. M. Blakeley-Walker, K.R. Jones a B. Mellor.

### **13. CEISIADAU CYNLLUNIO Y PENDERFYNWYD ARNYNT DAN AWDURDOD DIRPRWYEDIG ERS Y CYFARFOD DIWETHAF**

Ymhellach i gofnod rhif 51 cyfarfod y Cyngor a gynhaliwyd ar 19 Gorffennaf 2023, adroddodd y Cadeirydd fod y ceisiadau a ganlyn (Rhestr 4) wedi'u penderfynu ganddi hi, yn dilyn ymgynghori ag aelodau, ers y cyfarfod diwethaf er mwyn cydymffurfio â'r amserlen ymateb.

**Nodyn 1:** Cyngorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

**Nodyn 2:** Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

#### **CEISIADAU CYNLLUNIO – RHESTR 4**

13.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** 32 Stryd Bodfor, Y Rhyl

**WARD:** Bodfor

**CYNGHORWYR Y WARD:** Ms J. Hughes  
Ms J. McAlpine

**RHIF Y CAIS:** 45/2023/0467

	<p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gosod blaen siop newydd, ail-leoli'r drws ochr a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr. N. Chowdhury, 20 Hillside Road, Bae Colwyn</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 1 Diane Drive, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0553</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniadau to gwastad i gefn ac ochr yr annedd a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr. a Mrs. Steve a Shelly Parsons o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.3.	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Ashwood, 12 Ffordd Dyserth, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Tŷ Newydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> M. Blackwell A. Walker Miss C.L. Williams</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0552</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gwaith trin coeden sycamorwydden aeddfed y tu ôl i'r annedd sy'n ddarostyngedig i Orchymyn Cadw Coed Rhif 1, 1987 (T13)</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr. Rod Castle, 7 Conwy Grove, Prestatyn.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.4	<p><b><u>AIL-YMGYNGHORI</u></b></p> <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 2 Ffordd Dyserth, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Tŷ Newydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> M. Blackwell A. Walker Miss C.L. Williams</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0287</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad ac addasiadau i'r annedd</p>

	<p><b>YMGEISYDD:</b> Mr. Ollie Stansfield, First Choice Housing Association Ltd, 10 Village Way, Greenmeadow Springs, Tongwynlais, Caerdydd</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD BLAENOROL</u></b> – Dim gwrthwynebiad</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.5.	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 39 – 41 Stryd y Frenhines, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0521</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu adeilad tri llawr yn cynnwys chwech fflat a gwaith allanol cysylltiedig. Gwaith adferol i wal dalcen y George Hotel (PH)</p> <p><b>YMGEISYDD:</b> Mr. Mark Dixon, Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.6	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 24 Shaun Drive, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0492</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad unllawr i gefn yr annedd, adnewyddu'r porth a gwaith cysylltiedig</p> <p><b>YMGEISYDD:</b> Mr. a Mrs. Merfyn a Joanne Gill o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.7	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 10 Ffordd Wellington, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0294</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Addasu a newid y llawr cyntaf a'r ail llawr i ffurfio dau fflat hunan-gynhwysol, addasu cynllun gosod y ffenestri a gwaith cysylltiedig</p> <p><b>YMGEISYDD:</b> Mrs. Anitha Partheepan, 1A Church View, Bodelwyddan</p>

	<b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
13.8	<b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 24 Eastville Avenue, Y Rhyl <b><u>WARD:</u></b> Brynhedydd <b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> B. Mellor S. Feeney <b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0486 <b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad unllawr yn y cefn a gwaith cysylltiedig <b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr S. Ellis dan ofal yr asiant <b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i>

#### 14. **CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth bob cais.

**Nodyn 1:** Cyngorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Y Rhyl.

**Nodyn 2:** Mae Cyngor Tref y Y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

<b>CEISIADAU CYNLLUNIO – RHESTR 5</b>	
i.	<b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 43 Ffordd Tre Llewelyn, Y Rhyl <b><u>WARD:</u></b> Tre Llewelyn <b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. M. Blakeley-Walker Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts <b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0559 <b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad i'r siop sy'n bodoli eisoes a gwaith cysylltiedig <b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr. T. Ernest o'r cyfeiriad uchod <b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
ii.	<b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 2 Ffordd Dyserth, Y Rhyl <b><u>WARD:</u></b> Tŷ Newydd

**CYNGHORWYR Y WARD:** M. Blackwell  
A. Walker  
Miss C.L. Williams

**RHIF Y CAIS:** 45/2023/0287

**DISGRIFIAD:** Adeiladu estyniad ac addasiadau i'r annedd

**YMGEISYDD:** Mr. Ollie Stansfield, First Choice Housing Association, 10  
Village Way, Greenmeadow Springs, Tongwynlais, Caerdydd

**PENDERFYNIAD:** *Dim gwrthwynebiad*

**15. DIWEDD Y CYFARFOD**

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod cyhoeddodd y Cadeirydd bod y cyfarfod wedi diweddu.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....21.09.2023.....