CYFARFOD Y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 20fed Ionawr 2016 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod arbennig y Cyngor a gynhaliwyd o'i flaen.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd A. James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Mrs E. M. Chard, Ms J. Hughes, Ms. J. McAlpine, B. F. Moylan, Miss S. L. Roberts, A. J. Rutherford, a'r Parchedig S. F. Walker.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

45. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr S.H. Ratcliffe, (ar wyliau), a Miss R. Siddall (yn sâl).

46. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir arnynt nawr.*

CEISIADAU CYNLLUNIO	**20 Ionawr 2016**
46.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir oddi ar Ffordd Pendyffryn, y Rhyl. **WARD:** Pendyffryn **Rhif y CAIS: 45/2015/1051/PF** Datblygu 0.078 hectar o dir i adeiladu 2 dŷ annedd (cais amlinell gyda'r holl faterion wedi eu neilltuo). Yr Ymgeisydd yw Mr Luke Skeffington o 76 Ffordd Pendyffryn, y Rhyl. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad
46.2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Cefn 11 - 22 Boughton Avenue, y Rhyl. **WARD:** Plastirion **Rhif y CAIS: 45/2015/1161/TP** Lleihau corun 3 coeden (llwyfen) ac un goeden (helygen grynddail fwyaf). Yr Ymgeisydd yw Mr Ken Cooper o Fronfraith Property Management Co. Ltd. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad

46.3	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 51 Brighton Road, y Rhyl. **WARD:** Plastirion **Rhif y CAIS: 45/2015/1225/PF** Adeiladu estyniad to goleddf i fflatiau presennol i ddarparu 1 fflat ychwanegol. Yr Ymgeisydd yw Mr Ian McGuire o'r un cyfeiriad. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad
46.4	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyl rhwng Bro Deg a Dyserth Road, y Rhyl. **WARD:** Trellewelyn **Rhif y CAIS: 45/2015/1216/PF** Newid mathau tai ar leiniau 139 – 142 ac adeilad 7 tŷ annedd ychwanegol (newidiadau i gynllun a gymeradwywyd eisoes ar gyfer cyfnod 1 cyf 45/2007/1233/PR). Yr Ymgeisydd yw Anwyl Construction Co Ltd o Anwyl House, Mona Terrace, Prince Edward Avenue, y Rhyl. **PENDERFYNIAD: Gwrthwynebu am y rhesymau canlynol** 1. Mae'r Cyngor yn ystyried y bydd saith eiddo ychwanegol yn cynrychioli gor-ddwysád eiddo ar y safle cais. 2. Mae'r eiddo newydd ar y stâd eisoes yn achosi anawsterau ar y briffordd yn enwedig ar Dyserth Road yn gyffredinol a chyda'i chyffordd â Pen y Maes Avenue. Byddai'r cynnydd mewn traffig oherwydd eiddo ychwanegol yn cyfrannu'n negyddol at y sefyllfa bresennol. Os bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn penderfynu rhoi caniatâd, dylid darparu man agored ychwanegol ar y stâd i wneud i fyny am ddwysedd ychwanegol y boblogaeth a grëir.
46.5	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 14 i 24 John Street, y Rhyl. **WARD:** Foryd **Rhif y CAIS: 45/2015/1249/PF** Newid defnydd i ffurfio 12 fflat ollgynhwysol. Yr Ymgeisydd yw Mr Alex Wenger o Brown & Wenger Properties, Uned 11 Bay Trading Estate, St Asaph Avenue, Bae Cinmel. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad

47. <u>TERFYNU’R CYFARFOD</u>

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad**:** **………………………...**