CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 20fed Medi 2017 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Chamberlain-Jones, S. Harris, A.S. Johnson, Mrs. D.L. King, B. Mellor, Ms. V. Roberts,

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

19. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr J. Ball, Mrs. J. Butterfield, Mrs. J. Hughes, K.R. Jones, Mrs W. Mullen James (Cadeirydd), A.J. Rutherford a Miss C.L. Williams.

20. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir arnynt nawr.*

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
20.1	**LLEOLIAD Y SAFLE** Safle Theatr y Pafiliwn a'r Heulfan a thir / meysydd parcio ceir a bysus cyffiniol, Rhodfa'r Dwyrain, y Rhyl **WARD:** Plastirion **CYNGHORWYR Y WARD:** K. Jones T. Thomas **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0852 Cais A73 yn gofyn am newidiadau mewn dyluniad trwy amrywio amod 3 a dileu amod 12 mewn pertrhynas â'r gwesty fel y'i cymeradwywyd dan ganiatâd rhif 45/2016/0740. Yr ymgeisydd yw Marston's Estates Limited, Marston's House, Wolverhampton, WV1 4JT ***PENDERFYNIAD***: *Dim gwrthwynebiad*
20.2	**LLEOLIAD Y SAFLE** Yr Hen Lys, Stryd Clwyd, y Rhyl.

	WARD: Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD:** Ms. J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0821 Addasiadau a newid defnydd o lys i swyddfeydd, cyfleusterau cynhadledd ac ystafelloedd cyfarfod. Yr ymgeisydd yw Mrs. Hannah James o 3 Conwy Street, y Rhyl. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
20.3	**LLEOLIAD Y SAFLE** Yr Hen Lys, Stryd Clwyd, y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD:** Ms. J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0822 Arddangos 3 arwydd ffasgia a 2 arwydd crog. Yr ymgeisydd yw Mrs. Hannah James o 3 Conwy Street, y Rhyl. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
20.4	**LLEOLIAD Y SAFLE** 58 Queen Street, y Rhyl. **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD:** Ms. J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0795 Newid defnydd o arcêd i glwb iechyd (cais ôl-weithredol) Yr ymgeisydd yw Mr. S. Aslam o'r cyfeiriad uchod. ***PENDERFYNIAD**: Gwrthwynebu am y rhesymau canlynol:* *Mae'r Cyngor yn ymwybodol o gwynion yn ymwneud â sŵn a chryndod yn dod o'r cyfleusterau, yn effeithio eiddo busnes cyffiniol.* *Mae golwg presennol ac arfaethedig yr adeilad yn andwyol i Ardal Gadwraeth Canol y Rhyl o fewn yr hon y mae wedi ei leoli.* *Mae'r Cyngor yn bryderus y bydd oriau agor arfaethedig y busnes a'r sŵn a gynhyrchir yn cael effaith andwyol ar fwynderau eiddo preswyl cyffiniol.*

	O'r wybodaeth brin a ddarperir ar y cynllun, nid yw cynllun y cyfleusterau newid yn ymddangos yn briodol i ddefnydd cymysg, gan fod y cyfleusterau newid yn fach.
20.5	**LLEOLIAD Y SAFLE** Tir yn Greenfield Place, y Rhyl. **WARD:** Pendyffryn **CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs. D.L. King, A.J. Rutherford **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0710 Dileu Amod Rhif 6 cod caniatâd cynllunio 45/2001/0562 mewn perthynas â'r dull o reoli'r maes parcio. Yr ymgeisydd yw Mr. Hewett, K/S Greenfield Place d/o Nectar Asset Management Ltd., Regnbuepladsen 5, 4th Floor, 1550 Copenhagen V, Copenhagen, Denmarc . ***PENDERFYNIAD**:* *Gwrthwynebiad* *Er gwaethaf y datganiad a wnaed ar y ffurflen gais (Cwestiwn 6) nid yw'r Cyngor yn ymwybodol bod y trefniadau parcio presennol wedi achosi problem a niwsans i denantiaid yr eiddo. Cyflwynir, yn wahanol i fod yn rhwystr i barcio (fel yr awgrymir gan yr ymgeisydd) bod yr elfen o barcio am ddim yn annog cwsmeriaid i ddefnyddio'r maes parcio a'r siop fanwerthu sydd ar ôl.* *Nid yw'r Cyngor yn adnabod y disgrifiad o'r sefyllfa barcio bresennol fel y caiff ei disgrifio ar y ffurflen gais.* *Mae'r Cyngor yn nodi bod y maes parcio hefyd yn gwasanaethu anghenion pobl sy'n ymweld â swyddfa ddidoli'r Post Brenhinol gerllaw. Ceir mynediad i'r swyddfa ddidoli o'r maes parcio trwy giât fynediad benodol y mae'r Cyngor yn deall iddi gael ei gosod ar yr adeg yr adeiladwyd yr unedau manwerthu presennol. Os cyflwynir newidiadau, mae'n debygol o arwain at anawsterau ar ffyrdd cyffiniol neu barcio amhriodol ar safleoedd cyffiniol wrth i ymwelwyr â'r swyddfa ddidoli geisio osgoi taliadau parcio.*
20.6	**LLEOLIAD Y SAFLE** 91A Stryd Fawr, y Rhyl. **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD:** Ms. J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0815 Newid defnydd llawr cyntaf ac ail lawr i ddarparu 2 fflat.

	Yr ymgeisydd yw Mr. A. Hothi o'r cyfeiriad uchod. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad yn amodol ar ddarparu cyfleusterau storio biniau addas.*
20.7	**LLEOLIAD Y SAFLE** 22 Burns Drive, y Rhyl. **WARD:** Plastirion **CYNGHORWYR Y WARD:** K. Jones T. Thomas **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0799 Adeiladu estyniad y tu ôl i'r tŷ annedd. Yr ymgeisydd yw Mrs. Paula Prior o'r cyfeiriad uchod. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
20.8	**LLEOLIAD Y SAFLE** 119 Stryd Fawr, y Rhyl. **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD:** Ms. J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0832 Newid defnydd siop llawr daear yn siop prydau parod poeth a gosod ffliw echdynnu yn y cefn. Yr ymgeisydd yw Mr. Terry Lau, TL Architects, 119 Stryd Fawr, y Rhyl. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad.*
20.9	**LLEOLIAD Y SAFLE** 12 – 16 Bodfor Street, y Rhyl. **WARD: Bodfor** **CYNGHORWYR Y WARD:** Ms. J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS**: 45/2017/0731 Newid defnydd darn o adeilad o siop fanwerthu dosbarth A1 yn siop prydau parod poeth.

	Yr ymgeisydd yw Mrs. Rui Zhang o Mogami, 70 Clifton Rise, Abergele. ***PENDERFYNIAD:*** *Dim gwrthwynebiad.*

21. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: …………………........