

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 20fed Rhagfyr 2017 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs. W. Mullen-James (Caderirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Chamberlain Jones, S. Harris, A.S. Johnson, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, Ms. J. McAlpine, B. Mellor, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Town Clerk

40. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Mrs. J. Butterfield MBE, Ms. J. Hughes.

41. CEISIADAU CYNLLUNIO

Cyn ystyried y rhain, atgoffodd y Cadeirydd a'r Clerc yr Aelodau o bolisi'r Cyngor Tref a oedd yn gofyn i'r Aelodau hysbysu'r Cadeirydd o unrhyw geisiadau yr hoffent gael eu trafod cyn i'r cyfarfod gychwyn.

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
41.1	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Parc Manwerthu Clwyd, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss E. Jones</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1120</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Dileu amod rhif 6 cod caniatâd cynllunio rhif 45/2013/1213 sy'n cyfyngu gwerthu bwyd i ddim mwy na 30% o arwynebedd gros y llawr.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Edistow UK Real Estate Trust, 39 George Street, Caeredin</p> <p><u>PENDERFYNWIAD:</u> Dim gwrthwynebiad</p>
41.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 127 Stryd Fawr, y Rhyl.</p>

	<p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/0292</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Trosi llawr cyntaf ac ail lawr yn ddau fflat ollgynhwysol.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. Barry Mathews, The Old Orchard, 18A Dyserth Road, y Rhyl.</p> <p><u>PENDERFYNWIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
41.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 4 St. Margarets Building, St. Margarets Drive, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss E. Jones</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1096</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd o fanwerthu A1 i “Ficro-dafarn” A3.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. Richard Green, 2 Fallen Sur, Tremeirchion, Llanelwy.</p> <p><u>PENDERFYNWIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
41.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Natwest, 5 Queen Street, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1119</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gosod unedau newydd i drin yr aer a gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Royal Bank of Scotland, Gogarburn Business House, PO Box 1000 Caeredin.</p> <p><u>PENDERFYNWIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
41.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 90 Stryd Fawr, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p>

	<p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1123 / 45/2017/1087</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gosod ffaniau echdynnu yn y cefn / Newid defnydd siop fanwerthu bresennol yn lolfa goffi gyda chyfleusterau tecawê ategol.</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. Tim Roberts, 8 Llys Idris, Llanelwy.</p> <p><u>PENDERFYNWIAD:</u> <i>Gohirio tan gyfarfod y Cyngor ym mis Ionawr er mwyn medru paratoi adroddiad ar y nifer o geisiadau tebyg a dderbyniwyd yn y misoedd diweddar a'r effaith bosibl o ganlyniad ar ganol y dref.</i></p>
41.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir yn cyffinio 21 Stanley Park Avenue, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Trellewelyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1138</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu bynglo a gwaith tirlunio cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. O'Loughlin, 11a Gillian Drive, y Rhyl.</p> <p><u>PENDERFYNWIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

42. **TAI COFFI/TECAWE**

Ymhellach i Gofnod 41.5 uchod, a'r cais cysylltiedig, dywedodd y Clerc y byddai adroddiad yn cael ei gyflwyno i Bwyllgor Cynllunio mis Ionawr ar y nifer o geisiadau sy'n cael eu derbyn i newid Dosbarth A1 yn Ddosbarth A3.

PENDERFYNWYD *derbyn yr adroddiad.*

43. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod:

Dyddiad: