

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 6ed Rhagfyr 2017 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cyngorydd Mrs. W. Mullen-James (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr, B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield MBE, A.S. Johnson, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, Ms. J. McAlpine, B. Mellor, a Miss C.L. Williams.

Hefyd yn bresennol, y Cyngorydd T. Thomas

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

35. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorwyr J. Ball, Mrs. J. Chamberlain Jones, Ms. J. Hughes, Ms. V. Roberts ac A.J. Rutherford .

36. CEISIADAU CYNLLUNIO

Cyn ystyried y rhain, atgoffodd y Cadeirydd a'r Clerc yr Aelodau o bolisi'r Cyngor Tref a oedd yn gofyn i'r Aelodau hysbysu'r Cadeirydd o unrhyw geisiadau yr hoffent gael eu trafod cyn i'r cyfarfod gychwyn.

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO

36.1	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyl rhwng Bro Deg a Ffordd Dyserth, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Trellewelyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1034</p> <p>Newid mathau tai ar leiniau 234,235,236,274,275,304,305 a 306 (newid i'r cynllun a gymeradwywyd eisoes ar gyfer cyfnodau 2 a 3 45/2011/0766)</p> <p>Yr ymgeisydd yw Anwyl Homes, Anwyl House, Parc Dewi Sant, Ewlo, Sir y Fflint.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad</p>
------	--

36.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyl rhwng Bro Deg a Ffordd Dyserth, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Trellewelyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1036</p> <p>Newid mathau tai ar leiniau 210,212,216,218,226,227 a232 (newid i'r cynllun a gymeradwywyd eisoes ar gyfer cyfnodau 2 a 3 45/2011/0766)</p> <p>Yr ymgeisydd yw Anwyl Homes, Anwyl House, Parc Dewi Sant, Ewlo, Sir y Fflint.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
36.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyl rhwng Bro Deg a Ffordd Dyserth, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Trellewelyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1052</p> <p>Newid mathau tai ar leiniau 266,267,268,269,270,271,272 a273 (newid i'r cynllun a gymeradwywyd eisoes ar gyfer cyfnodau 2 a 3 45/2011/0766)</p> <p>Yr ymgeisydd yw Anwyl Homes, Anwyl House, Parc Dewi Sant, Ewlo, Sir y Fflint.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
36.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> 81 Ffordd Derwen, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss E. Jones</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1048</p> <p>Adeiladu ystafell haul newydd.</p> <p>Yr ymgeiswyr yw Mr a Mrs. Colin a Susan Kott o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

36.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> 129 Ffordd Derwen, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss E. Jones</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1042</p> <p>Adeiladu ystafell ddiddordebau ar wahân, adeilad storio a sied.</p> <p>Yr ymgeisydd yw Mrs. Gillian Maitland Price o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
36.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> 56 North Drive, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss E. Jones</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1067</p> <p>Dymchwel porth car a modurdy ac adeiladu estyniad un llawr i'r annedd.</p> <p>Yr ymgeiswyr yw Mr. a Mrs. Smith o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
36.7	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> Tir yn (rhan o ardd) 1A Pendyffryn Road, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Pendyffryn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. D.L. King A.J. Rutheford</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/0661</p> <p>Datblygu 0.04ha o dir trwy adeiladu tŷ annedd (cais amlinell gyda holl faterion wedi eu neilltuo).</p> <p>Yr ymgeiswyr yw Mr. a Mrs Phillip a Susannah Stevens o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
36.8	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> Uned SU1 Cei'r Marina, Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl.</p>

	<p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1091</p> <p>Gosod dwy uned cyddwyso aer.</p> <p>Yr ymgeisydd yw Gregs Plc, Market Drayton, Swydd Amwythig.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
36.9	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> Uned SU1 Cei'r Marina, Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1092</p> <p>Arddangos arwyddion mewn perthynas â Gregs.</p> <p>Yr ymgeisydd yw Gregs Plc, Market Drayton, Swydd Amwythig.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
36.10	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 85 Stryd Fawr, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1013</p> <p>Amnewid offer echdynnu a simnai fecanyddol fasnachol.</p> <p>Yr ymgeisydd yw Mr Murshid Ali Almazouri o 74 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
36.11	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 26 Lon Hedyn, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1101</p>

	<p>Adeiladu estyniad a newid tŷ annedd.</p> <p>Yr ymgeisydd yw Mr Richard Mark o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
36.12	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Promenâd yn cyffinio Cyn Barc Drifft, Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1103</p> <p>Adeiladu stondin gonsesiynau a gwaith cysylltiedig.</p> <p>Yr ymgeisydd yw Alliance Leisure 24 Angel Crescent, Bridgewater.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
36.13	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir yn Ernest Street, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Cefndy</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/1047</p> <p>Adeiladu dau bâr o dai annedd semi a gwaith cysylltiedig.</p> <p>Yr ymgeisydd yw Orchard Homes Property Dev. Greenacres, Llanfairtalhairn, Abergele.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

37. HYSBYSIAD O APEL CYNLLUNIO – TIR YN GREENFIELD PLACE, Y RHYL – DILEU AMOD RHIF 6 COD CANIATÂD CYNLLUNIO RHIF 45/2001/0562 MEWN PERTHYNAS A'R DULL O REOLI'R MAES PARCIO

Dywedodd y Cadeirydd bod y Cyngor wedi derbyn hysbysiad bod apêl wedi ei chyflwyno yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir Ddinbych i wrthod caniatâd ar gyfer y datblygiad uchod.

38. YMGYNGHORIAD CYN GWNEUD CAIS – CAIS CYNLLUNIO ARFAETHEDIG AR GYFER DATBLYGIAD PRESWYL O 18 FFLAT A GWAITH CYSYLLTIEDIG YN HEN BARC BUSNES VICTORIA, Ffordd Victoria, y Rhyl

Derbyniwyd yr ymgynghoriad cyn gwneud cais uchod ac fe “BENDERFYNWYD bod y cais i ddod yn cael ei gydnabod”.

39. TERFYNU’R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod:

Dyddiad: