

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 5ed Medi 2018 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen-James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Chamberlain-Jones, A.S. Johnson, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, Ms. J. McAlpine, B. Mellor, Miss S. Roberts, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorydd T. Thomas

16. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr J. Ball a J. Hughes.

17. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD YN YSTOD EGWYL MIS AWST

Ymhellach i Gofnod rhif 49 Cyfarfod y Cyngor a gynhaliwyd ar 18fed Gorffennaf 2018 nododd yr Aelodau y ceisiadau canlynol a oedd wedi cael ymateb yn ystod Egwyl mis Awst gan Glerc y Dref mewn ymgynghoriad gyda'r Cadeirydd.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO Egwyl Awst /1	
17.1	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 11 Avondale Drive, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0666</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad i dŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. a Mrs. Cliff a Jan Howes o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar gyflwyno "Datganiad Dull Adeiladu a Storio Deunyddiau" a'i gymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio lleol i osgoi amharu ar eiddo arall ar Avondale Drive yn codi o weithwyr yn parcio a deunyddiau adeiladu yn cael eu storio ar y ffordd un cerbyd ac achosi rhwystr.</i></p>

17.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyl rhwng Bro Deg a Dyserth Road, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0622</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid mathau tai ar leiniau 174, 175, 295, 296, 318, ac adleoli tŷ annedd ar lain 294 (newid cynllun a gymeradwywyd eisoes ar gyfer cyfnodau 2 a 3 cyf 45/2011/0766)</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Anwyl Homes</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
17.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyl rhwng Bro Deg a Dyserth Road, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0626</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid mathau tai ar leiniau 284, 285, 311, 312, a 313 (newid cynllun a gymeradwywyd eisoes ar gyfer cyfnodau 2 a 3 cyf 45/2011/0766)</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Anwyl Homes</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO Egwyl Awst /2	
17.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir yn Ysgol Uwchradd y Bendigaid Edward Jones ac Ysgol Gynradd Mair, Ffordd Cefndy, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Cefndy</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0605</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Amrywio amodau 2,12 a 13 cod caniatâd cynllunio rhif 45/2017/1164 i integreiddio newidiadau ar ôl datblygu'r cynllun ymhellach.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. Paul Marsh, Kier Construction Northern, Kier House, Windward Drive, Speke, Lerpwl</p>

	<p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
17.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Parc Manwerthu Cei Marina, Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0715</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Dileu amod 10 caniatâd cynllunio ar gyfer siop fanwerthu dan god rhif 45/2018/0123 i ddileu cyfyngiadau ar oriau a ganiateir ar gyfer dosbarthu/gwasanaethu.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Scarborough Developments Group</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad i ddileu'r oriau a ganiateir ar gyfer dosbarthu oherwydd y pellter oddi wrth eiddo cyffiniol ond dylid cael amod i rwystro larwm rhag seinio pan fydd y gatiau'n agor i gerbydau, fel a oedd yn digwydd yn y siop Aldi bresennol ar Ffordd Wellington ac a arweiniodd at nifer o gwynion gan drigolion lleol.</i></p> <p><i>Gwrthwynebu storio unrhyw wastraff bwyd y tu allan i'r adeilad oni fod mewn biniau storio wedi eu selio i rwystro gwylanod/llygod mawr yn bwyd.</i></p>
17.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Safle Theatr y Pafiliwn a'r Heulfan, a thir/meysydd parcio ceir a bysus cyffiniol, Rhodfa'r Dwyrain, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Plastirion</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> K.R. Jones T. Thomas</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0719</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Arddangos arwyddion mewn perthynas â Travelodge</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Travelodge Hotels Limited</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar gydymffurfio'n llawn gyda Nodyn 1 (cydymffuriad rhannol yn unig ar hyn o bryd).</i></p>
17.7	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Safle'r hen Swyddfa Bost, 24 Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0720</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Ffurio maes parcio arhosiad byr cyhoeddus cyffredinol a</p>

	<p>gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. Mark Dixon, Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
17.8	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>: 12 Norbeck Drive, y Rhyl</p> <p><u>WARD</u>: Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD</u>: Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss E. Jones</p> <p><u>RHIF Y CAIS</u>: 45/2018/0731</p> <p><u>DISGRIFIAD</u>: Adeiladu estyniad i dŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. A. Harding o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
17.9	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>: Woodburne Works, Ffordd Cefndy, y Rhyl</p> <p><u>WARD</u>: Cefndy</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD</u>: J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS</u>: 45/2018/0744</p> <p><u>DISGRIFIAD</u>: Arddangos 2 arwydd ffsgia di-olau ar adeilad ac 1 arwydd di-olau ar bolyn</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. Neasham, Lakeside House, Northampton</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod</i></p>

18. **CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATIDLEN CEISIADAU CYNLLUNIO

18.1	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>: 50 Clifton Park Road, y Rhyl (Cynlluniau Diwygiedig)</p> <p><u>WARD</u>: Tynewydd</p>
------	---

	<p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0056</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad yng nghefn y tŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. James Heath o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD B LAENOROL:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar osod gwydr barugog mewn unrhyw ffenestr newydd sy'n edrych dros eiddo cyffiniol</i></p>
18.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Derwen House, Ffordd Derwen, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0341</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Lleoli Cynwysyddion Storio</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> H B Leisure, 82 Mostyn Street, Llandudno</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Gwrthwynebu. Mae'r Cyngor Tref yn ystyried y bydd y datblygiad arfaethedig yn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Gor-ddwysau'r safle</i> - <i>Colli manau parcio i'r busnes yn arwain at barcio ar y stryd ar ffyrdd cyffiniol</i> - <i>Cynrychioli delwedd negyddol i drigolion Ffordd Derwen yn agos at y safle</i> - <i>Pryderon ynglyn â cherbydau mawr yn mynd i ac o'r safle gan effeithio diogelwch ar y ffordd</i> <p><i>Os bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn rhoi caniatâd i'r datblygiad, gofynnir am amod yn cyfyngu oriau gweithredu i amddiffyn mwynderau preswyl eiddo cyffiniol ar Ffordd Derwen</i></p>
18.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Y Theatr Fach, Vale Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Pendyffryn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. D.L. King A.J. Rutherford</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0782</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad un llawr i ddarparu cyfleusterau toiled ychwanegol.</p>

	<p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. Gwynne Williams, Theatr Fach y Rhyl</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
18.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>: 14 Clos Teg Fan, y Rhyl</p> <p><u>WARD</u>: Trellewelyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD</u>: A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS</u>: 45/2018/0687</p> <p><u>DISGRIFIAD</u>: Adeiladu estyniad i dŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. J. Taylor o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

19. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod:

Dyddiad: