CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 5ed Rhagfyr 2018 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen-James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr J. Ball, B. Blakeley, Mrs. J. Chamberlain-Jones, , A.S. Johnson, K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs. D.L. King, Miss S. Roberts, A. Rutherford, a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

36. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Mrs. J. Butterfield, Ms. J. Hughes, B. Mellor, Mrs W. Mullen James, Ms. V. Roberts, ac R. Turner.

37. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir arnynt nawr.*

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
37.1	**CYNLLUNIAU DIWYGIEDIG** **LLEOLIAD Y SAFLE:** Clwyd Chambers, Clwyd Street, Y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2018/0994 **DISGRIFIAD:** Ailwampio allanol a ffenestri newydd ar yr ochr ac yn y cefn. **YMGEISWYR :** James, o'r cyfeiriad uchod. ***PREVIOUS PENDERFYNIAD****: Gwrthwynebu; byddai'r caead arfaethedig a newid y ffenestri pren presennol yn rhai PVC yn andwyol i'r Ardal Gadwraeth.* ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
37.2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Marine Holiday Park, Ffordd Cefndy, y Rhyl **WARD:** Cefndy **CYNGHORWYR Y WARD**: J. Ball Mrs. P.M. Jones

	P. Prendergast **RHIF Y CAIS:** 45/2018/1058 **DISGRIFIAD:** Codi adeilad mwynderau **YMGEISWYR :** Mr. W. Williams o'r cyfeiriad uchod ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
37.3	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Parc Manwerthu Cei Marina, Ffordd Wellington, y Rhyl **WARD:** Foryd **CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs. J. Butterfield A.R. James **RHIF Y CAIS:** 45/2018/1075 **DISGRIFIAD:** Arddangos arwyddion goleuedig, arwydd totem goleuedig ac arwyddion arddangos goleuedig. **YMGEISWYR :** Aldi ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod mewn perthynas â'r holl arwyddion*
37.4	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Gwaith Stryd Ffordd Cefndy, Ffordd Cefndy, y Rhyl **WARD:** Cefndy **CYNGHORWYR Y WARD:** J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast **RHIF Y CAIS:** 45/2018/1083 **DISGRIFIAD:** Gosod polyn 20m o uchder ar gyfer dwy ddysgl trosglwyddo a 4 caban cyfarpar **YMGEISWYR :** EE Ltd, & Hutchinson 3G UK Ltd., Hatfield ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
37.5	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 37 Viola Avenue, y Rhyl **WARD:** Derwen **CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2018/1085 **DISGRIFIAD:** Codi estyniad yn y cefn a ffurfio to gwastad i dŷ annedd. **YMGEISWYR :** Mr. Julian Hullock o'r cyfeiriad uchod. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*

38. YMGYNGHORIAD CYN GWNEUD CAIS – DE-DDWYRAIN Y RHYL – CYFNODAU PELLACH

Cyflwynodd Clerc y Dref ymgynghoriad cyn gwneud cais mewn perthynas â'r datblygiad uchod a gofynnodd i'r Aelodau benderfynu os hoffent wneud sylwadau ar y cynigion.

Mynegodd yr Aelodau bryderon ynglyn ag effaith y datblygiad ar y rhwydwaith ffyrdd gerllaw yn enwedig mewn perthynas â'r B5119 ac yn benodol cyffordd Pen y Maes ac adran "Troeon Dyserth".

Teimlwyd bod angen esboniad mewn perthynas â'r ymrwymiadau cynllunio oedd eu hangen gan y datblygiad cyffredinol, yn enwedig mewn perthynas â'r ysgol a'r ganolfan gymunedol newydd, a dyrannu mannau chwarae i blant a man agored ar gyfer y stad.

Nodwyd hefyd y byddai nifer o bobl ar y stad angen mynediad at lwybrau gwasanaeth bws lleol ac y byddai'n fanteisiol pe gellid ystyried hyn fel rhan o'r cynllun o ran darparu arosfannau a llochesi bws os yn briodol.

PENDERFYNWYD *gwneud cais i Gyngor Sir Ddinbych bod cynrychiolwyr yr Adrannau Cynllunio a Phriffyrdd yn mynychu cyfarfod yn y dyfodol i roddi trosolwg ar y datblygiad.*

39. CANSLO CYFARFOD PWYLLGOR CYNLLUNIO IONAWR 2019

Dywedodd Clerc y Dref bod cyfarfod y Pwyllgor i'w gynnal ar ddydd Mercher 2il Ionawr 2019 wedi ei ganslo, mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd.

PENDERFYNWYD *cydnabod yr adroddiad.*

40. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: ……………...…………

Dyddiad: ……………………........