

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 6ed Mehefin 2018 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen-James (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield, Mrs. J. Chamberlain-Jones, K.R. Jones, B. Mellor, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford, a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. J. Windus - Dirprwy Glerc y Dref

1. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorwyr J. Ball, A.S. Johnson, Mrs. J. Hughes, Mrs. D.L. King, a Ms. J. McAlpine.

2. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD ERS Y CYFARFOD DIWETHAF

Cyflwynwyd rhestr o geisiadau a benderfynwyd ers y cyfarfod diwethaf ar ran y Pwyllgor gan Glerc y Dref mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd a'r Is-gadeirydd er gwybodaeth i'r Aelodau.

PENDERFYNWYD cydnabod y rhestr o geisiadau a benderfynwyd isod.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog o'r un amlygrwydd, sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
2.1	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 17 Stryd y Dŵr, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0144</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd o Fanwerthu A1 i lety gwyliau</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. Abdul Hannan o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad</p>
2.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 16 Clwyd Street, y Rhyl.</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p>

	<p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2017/0981</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Trosi a newid cyn-swyddfeydd i ffurfio 2 fflat ollgynhwysol.</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. Kevin Marsden. Alltrades, Uned 5A Douglas Estates, Fforddlas, y Rhyl.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
2.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Wm Morrison Supermarket, Marsh Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Cefndy</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/ 0373</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu canopi i'r bae llwytho a chreu man parcio diogel.</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Wm Morrisons, Bradford</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
2.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 11 Juniper Way, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0409</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad i dŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. Dean Smith o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
2.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 50 Pendre Avenue, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Trellewelyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0389</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu Porth Car</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. James Fylan o'r cyfeiriad uchod.</p>

	<p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
2.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 45 Rosehill Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss E. Jones</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0401</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad cefn yn lle ystafell haul bresennol.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. M. Fontana o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
2.7	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 45 Viola Avenue, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss E. Jones</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0354</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad i dŷ annedd.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. Peter Davies o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
2.8	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 100 Ffordd Cefndy, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Cefndy</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0378</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Disodli 1 arwydd ffascgia gyda golau allanol, 1 arwydd gyda golau mewnol a gosod 4 cas poster a 9 vinyl ffenestr.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. Darren Rigby, One Stop Stores, Apex Road, Brownhills, Walsall</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod.</i></p>
2.9	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Maes Parcio tanddaearol, Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl.</p>

	<p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0375</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gwelliannau arfaethedig i drefniadau mynediad a gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Ion Developments</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar:</i> - Nodyn 1 uchod - rhoi ystyriaeth i wneud y maes parcio yn un diogel - darparu trefniadau diogelwch addas i rwystro defnydd amhriodol o'r safle y tu allan i oriau agor.</p>
2.10	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> SC2 Rhodfa'r Dwyrain, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0381</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Arddangos 3 arwydd ffascgia gyda golau mewnol ac 1 arwydd totem gyda golau mewnol.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Alliance Leisure</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod,</i></p>
2.11	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Uned 7 Parc Manwerthu Clwyd, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss E. Jones</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0321</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu compownd a gosod offer cyflyru aer/oeri a gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Iceland Foods Limited</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

3. **CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio isod a **PHENDERFYNWYD** arnynt fel y nodir isod.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog o'r un amlygrwydd, sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
3.1	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 12 Tynewydd Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Brynhedydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> S. Harris B. Mellor</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0429</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad ochr a chefn i dŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. James Evans o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 25 The Boulevard, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0486</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniadau i dŷ annedd.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. Luke Warrand a Miss Chloe Murphy o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> J. Sainsbury Plc, Parc Manwerthu Clwyd, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0452</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu pod conesesiwn newydd (Defnydd Dosbarth A1)</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Sainsbury's Supermarkets Ltd., 33 Holborn, Llundain</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> J. Sainsbury Plc, Parc Manwerthu Clwyd, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p>

	<p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0453</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Arddangos hysbysebion mewn cysylltiad â'r pod consesiwn.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Sainsbury's Supermarkets Ltd., 33 Holborn, Llundain</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod</i></p>
3.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0291</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd o Ddosbarth A1 (siop fanwerthu) i ddsbarth A2 (gwasanaethau ariannol a phroffesiynol).</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. Peter Sewell 31 Madoc Street, Llandudno</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0292</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Arddangos hysbysebion/arwyddion mewn perthynas â chyfrifwyr.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. Peter Sewell 31 Madoc Street, Llandudno</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod.</i></p>

4. **POLISI CYNLLUNIO I'R DYFODOL**

Cyfeiriodd Aelod at nifer o geisiadau a dderbyniwyd yn ddiweddar i drosi eiddo yn fflatiau, o ddefnydd arall. Tra derbyniwyd y byddai rhai o'r rhain yn arwain at lety o safon dda, roedd yn amlwg y byddai nifer arwyddocaol o geisiadau eraill yn arwain at arlwy tai o ansawdd is. Mynegodd yr Aelod bryder y byddai nifer y geisiadau o'r math yn y pen draw yn cael effaith gronnus ar lefel ac ansawdd tai yn y Rhyl yn gyffredinol, ac yn benodol yn wardiau sirol Gorllewin a De'r Rhyl.

Atgoffodd yr Aelod y Pwyllgor o'r effaith flaenorol ar y dref pan droswyd nifer fawr o eiddo yn llety ansawdd isel, a'r adnoddau helaeth a gafodd eu gwario gan awdurdodau cyhoeddus, yn arbennig Cyngor Sir Ddinbych a Llywodraeth Cymru, wrth geisio gwyrdroi'r duedd honno dros nifer o flynyddoedd.

Mynegodd yr Aelod y pryder, er gwaethaf y newidiadau cadarnhaol yn ddiweddar o ran codi ansawdd tai lleol, y gallai nifer presennol y trosiadau greu problemau tai at y dyfodol ar gyfer y Rhyl. Y pryder oedd, tra bo ceisiadau unigol ynddynt eu hunain yn dderbyiol, gallai'r effaith gronnus wyrddroi'r ymdrechion diweddar i wella stoc dai'r dref.

PENDERFYNWYD bod Clerc y Dref yn cysylltu ag Adran Gynllunio Cyngor Sir Ddinbych i esbonio'r pryderon a gofyn bod ystyriaeth yn cael ei rhoi wrth arolygu'r Cynllun Datblygu Lleol presennol gyda golwg ar gyflwyno polisi cynllunio i ddelio â'r mater.

5. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod:

Dyddiad: