

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 4ydd Rhagfyr 2019 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

### **YN BRESENNOL**

Y Cynghorydd Ms J. L. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs J. Chamberlain-Jones, A.S. Johnson, K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs D. L. King, ac A.J. Rutherford.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

Hefyd yn bresennol  
Y Cynghorydd B. Jones (sylwedydd)  
Y Cynghorydd P. Prendergast (sylwedydd)  
Y Cynghorydd T. Thomas (sylwedydd)

### **31. YMDDIHEURIADAU**

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr J. Ball, Mrs. J. Butterfield YH MBE, B. Mellor, Mrs W. Mullen James, Miss S. Roberts, Ms V. Roberts, R. Turner a Miss C.L. Williams.

### **32. CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

<b>ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO</b>	
32.1.	<b><u>AILYMGYNGHORIAD</u></b>  <b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 9 Bodfor Street, y Rhyl  <b><u>WARD:</u></b> Bodfor  <b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine  <b><u>APPLICATION No:</u></b> 45/2019/0537  <b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Trosi llawr cyntaf ac ail lawr yn 3 fflat ollgynhwysol a ffurfio mynedfa ar wahân ar du blaen yr uned fanwerthu bresennol.  <b><u>YMGEISWYR :</u></b> Mr. Richard Addison, Cash Converters, 9 Bodfor Street, y Rhyl

**PENDERFYNIAD DIWYGIEDIG** Gwrthwynebu oherwydd bod y datblygiad yn cynrychioli gor-ddwysad y safle, yr ystyrir ei fod yn yn rhy fach i gynnwys tri fflat.

32.2

**AILYMGYNGHORIAD**

**LLEOLIAD Y SAFLE** Tir yn yr hen Crown Bard, Ffordd Derwen, y Rhyl, L118 2RI

**WARD:** Derwen

**CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs. J. Chamberlain Jones  
Mrs. E.M. Chard  
Miss S. Roberts

**APPLICATION No:** 45/2019/0592

**DISGRIFIAD:** Adeiladu bwyty tecawê gyrru trwodd, maes parcio cysylltiedig, arddangosfeydd archebion cwsmeriaid, lle chwarae i blant a gwaith cysylltiedig.

**YMGEISWYR :** McDonald's Restaurant's Limited, 11- 59 High Road, East Finchley,

**PENDERFYNIAD:** Gwrthwynebu am y rhesymau canlynol:

1. Ystyrir y bydd y fynedfa arfaethedig a mynd i'r bwyty o Ffordd Derwen yn cael effaith arwyddocaol ar lif traffig ar gyfer cerbydau sy'n ymuno â, neu'n gadael yr A525 yn enwedig ar adegau prysur. Er y nodir bod y fynedfa wreiddiol i'r Crown Bard wedi ei lleoli mewn lle tebyg, nid oedd y traffig a oedd yn defnyddio'r sefydliad hwnnw yn gymharol i ddefnydd tebygol bwyty gyrru trwodd. Ar hyn o bryd ar yr adegau prysuraf mae'n arferol cael ciwiau traffig sy'n aros i ymuno â'r A525 yn mynd heibio'r fynedfa i'r cyfleustra Hamdden LB. Mae hyn yn debygol o achosi anawsterau i gerbydau sy'n gadael y safle, gan waethygu'r problemau llif traffig presennol gan andwyo defnyddwyr eraill y ffordd a thrigolion a busnesau cyfagos.

Dylid nodi bod yr archwiliad taffig ar gyfer y cynllun wedi ei wneud cyn dechrau arwerthiannau cist car ar Gae Sioe'r Rhyl sy'n cynhyrchu cynnydd arwyddocaol mewn traffig yn yr ardal. At hyn, mae digwyddiadau unwaith ac am byth megis y Goelcerth Gymunedol flynyddol hefyd yn debygol o achosi cynnydd arwyddocaol mewn busnes ar y safle gyda'r posibilrwydd o achosi traffig yn cronni ar yr A525.

Cyflwynir y byddai'r cynnig presennol yn groes i Faen Prawf viii) Polisi RD 1 y Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd, sy'n cynghori na ddylai cynigion gael effaith annerbyniol ar y rhwydwaith priffyrdd lleol o ganlyniad i dagfeydd a niwsans yn deillio o dagfeydd, perygl a niwsans yn codi o draffig a gynhyrchir ac yn ymgorffori mesurau rheoli/taswelu traffig lle bo angen a lle bo'n briodol.

*Nodir hefyd bod y fynedfa arfaethedig yn torri ar daws y llwybr beicio a ddynodwyd ac mae'n ymddangos fod hyn yn groes i faen prawf vii y polisi RD 1 uchod a menter "Llwybrau Diogelach i Ysgolion" Cyngor Sir Ddinbych .*

*Os bydd y cais yn cael ei gymeradwyo, byddai'r Cyngor yn gofyn bod y man croesi arfaethedig i gerddwyr a beicwyr yn y fynedfa/allanfa yn cynnwys mecanweithiau priodol i osgoi traffig sy'n aros i adael y safle rhag rhwystro'r groesfa i gerddwyr/beicwyr. Bydd traffig sy'n gadael y safle yn anochel yn aros y tu ôl i'w gilydd gan arwain at gerddwyr a becwr yn ceisio symud o amgylch cerbydau trwy fynd ar y ffordd.*

*DS Mae'r Cyngor Tref yn ystyried y gellid datrys yr uchod drwy gysylltu'r datblygiad gyda ffordd bresennol Parc Manwerthu Clwyd sy'n cyffinio safle'r cais.*

- 2. Mae'r cais am ganiatâd cynllunio yn dweud nad oes rhywogaethau gwarchoddedig a blaenoriaeth yn cael eu heffeithio gan y cynnig ond mae aelodau lleol wedi dweud bod posibilrwydd bod llygod y dwr a draenogod yn yr ardal hon.*

*Ystyrir felly y gallai'r cais fod yn groes i Bolisi VOE 5 – Cadwraeth adnoddau naturiol. Bydd angen i gynigion datblygu a all gael effaith ar rywogaethau gwarchoddedig neu safleoedd cadwraeth natur dynodedig gael eu cefnogi gan ddatganiad bioamrywiaeth sy'n ystyried dyhead bioamrywiaeth y Sir o ran cadwraeth, gwella ac adfer rhywogaethau a chynefinoedd.*

- 3. Bydd y cais yn gofyn am dynnu nifer arwyddocaol o goed iach o dir sy'n cyffinio Ffordd Derwen. Mae rhai o'r coed hyn yn destun Gorchmynion Diogelu Coed. Mae'r coed hyn ar hyn o bryd yn gweithredu fel clustog gweledol a swm rhwng eiddo preswyl ar Ffordd Derwen a Pharc Manwerthu Clwyd ac ystyrir y byddai eu colli yn andwyol i fwynderau preswyl presennol trigolion a phersonau sy'n defnyddio Ffordd Derwen i fynd i'r dref.*
- 4. Mae'r ffurflen gais yn honni nad yw'r oriau agor yn berthnasol i'r cynnig. Mae'r Cyngor Tref yn anghytuno'n gryf gyda hyn.*

*Yr oriau agor arfaethedig yw 24 awr y dydd gyda dosbarthiadau/gwasanaethu'r bwyty yn digwydd 3 gwaith yr wythnos o fewn y cyfnod 6:00 am a 10 pm*

*Mae'r Cyngor Tref felly'n ystyried bod gweithrediad 24 awr y dydd y safle yn agos at nifer o eiddo preswyl yn groes i faen prawf (iv) polisi RD 1 gan y byddai gweithrediad 24 awr a dosbarthiadau yn cynnar yn y bore ac yn hwyr y nos yn niweidiol i fwynderau preswyl eiddo cyffiniol. At hyn, mae'r Cyngor hefyd yn bryderus ynglŷn â llygredd golau o'r safle yn effeithio eiddo gerllaw.*

*Os bydd y cais yn cael ei gymeradwyo, byddai'r Cyngor Tref yn gofyn bod yr oriau agor yn cael eu cyfyngu, fel y gwnaed yn achos Ceisiadau 45/2011/1512/PF a 45/2018/0341/PF yn Derwen House gerllaw. Nodir hefyd, pan roddwyd caniatâd gan yr Awdurdod*

*Cynllunio ar y pryd ar gyfer siop Pysgod a Sglodion yn y cyffiniau ar Rhuddlan Road, rhoddwyd amod yn cyfyngu oriau agor. Trwy ganiatau'r cais presennol i weithredu 24 awr mae'n anodd gweld sut gellid amddiffyn cesiadau yn y dyfodol i amrywio oriau agor y busnesau eraill hyn.*

*Ystyrir felly bod y cais yn groes i feini prawf (iii), (iv) a (vi) Bolisi RD 1*

*5. Mae achosion o lifogydd wedi digwydd yn ddiweddar yn ardal safle'r cais yn enwedig o ddwr glaw ar hyd Ffordd Derwen. Mae'r Cyngor yn bryderus y byddai colli tir sy'n cynorthwyo ar hyn o bryd gyda rheoli dwr yn naturiol yn gwaethygu llifogydd posibl yn y dyfodol.*

*6. Nid yw'r cynllun Rheoli Sbwriel arfaethedig yn cymryd i ystyriaeth sbwriel a fydd yn cael ei gludo i'r arwerthiannau Cist Car a digwyddiadau eraill ar y Cae Sioe a'r cae syrcau gerllaw a'r llwybrau cerdded rhwng y safleoedd. Os cymeradwyir y cais, dylid newid y cynllun Rheoli Sbwriel i adlewyrchu'r cynnydd posibl mewn sbwriel rhwng y safleoedd lle cynhelir digwyddiadau.*

### **33. TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....