

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 20fed Mawrth 2019 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cyngorydd Mrs. W. Mullen-James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Mrs. J. Butterfield, Ms. J. Hughes, A.S. Johnson, K.R. Jones, Ms. J. McAlpine, B. Mellor, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford, R. Turner a Miss C.L. Williams.

HEFYD YN BRESENNOL

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

Hefyd yn bresennol T. Thomas

58. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr J. Ball, B. Blakeley, Mrs. J. Chamberlain-Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs. D. King, a Miss S. Roberts.

59. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
59.1	<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> : 85 Bryn Coed Park, Y Rhyl <u>WARD</u> : Trellewelyn <u>CYNGHORWYR Y WARD</u> : A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts <u>RHIF Y CAIS</u> : 45/2019/ 0177 <u>DISGRIFIAD</u> : Adeiladu estyniad un llawr to gwastad ar ochr tŷ annedd <u>YMGEISWYR</u> : Mr. a Mrs. Graham a Janice Russell o'r cyfeiriad uchod <u>PENDERFYNIAD</u> : <i>Dim gwrthwynebiad</i>
59.2	<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> 17 Ellis Avenue, y Rhyl

	<p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2019/0179</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu tŷ haul a sied/modurdy ar wahân</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Ms. Li Yonxian o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
59.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> 17/19 Westbourne Avenue, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2019/0181</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Ailwampio a throsi dau tŷ adfeiliedig i ffurfio 5 x fflat 1 lloft ar y llawr cyntaf i ddarparu llety â chymorth i bobl ddigartref a swyddfeydd ar y llawr gwaelod.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. Lyndon Wilson o Adullam Homes Housing Association Limited, 69/87 Bolton Road, Bury.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Gwrthwynebu am y rhesymau canlynol</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Parcio – Nid oes digon o le parcio naill ar y safle neu'n agos ato ar gyfer y gweithwyr arfaethedig na'r cleientiaid, a fyddai'n andwyol i ddeiliaid eiddo cyffiniol. Mae'r Cyngor yn ystyried bod y cais yn groes i Bolisi ASA 3 y cynllun lleol a fabwysiadwyd.</i> 2. <i>Gor-ddwysad o'r math hwn o ddefnydd ar Westbourne Avenue a Gorllewin y Rhyl yn gyffredinol.</i> 3. <i>Pryder, os caiff ei gymeradwyo, na fydd y deiliaid yn cael eu goruchwylio 24 awr y dydd gan arwain at broblemau posibl gyda defnyddwyr</i> <p><i>Os caiff y cais ei gymeradwyo, byddai'r Cyngor yn gofyn bod amod yn cael ei bennu yn cyfyngu deiliadaeth i bobl sydd wedi eu cofrestru'n ddigartref gan Gyngor Sir Ddinbych.</i></p>
59.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 131 Stryd Fawr, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2019/0064</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Trosi llawr cyntaf, ail a thrydydd llawr yn dri fflat oll-gynhwysol</p>

	<p>ac adfer yr adeilad presennol a thu blaen y siop gan gynnwys newidiadau i gynllun ffenestri/drws a gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. Jason Hart o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
59.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>: Tir yn cyffinio 21 Stanley Park Avenue, y Rhyl</p> <p><u>WARD</u>: Trellewelyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD</u>: A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS</u>: 45/2019/0168</p> <p><u>DISGRIFIAD</u>: Adeiladu adeilad allanol</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. O'Loughlin o 11a Gillian Drive, y Rhyl</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

60. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod:

Dyddiad: