CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 20fed Tachwedd 2019 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen-James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr J. Ball, B. Blakeley, A.S. Johnson, K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs D. L. King, B. Mellor, Miss S. Roberts, Ms V. Roberts, R. Turner a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

Hefyd yn bresennol
Y Cynghorydd B. Jones (sylwedydd)
Y Cynghorydd T. Thomas (sylwedydd)

28. YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Mrs. J. Butterfield YH MBE, Mrs J. Chamberlain-Jones, Ms J. L. McAlpine, ac A.J. Rutherford.

29. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir arnynt nawr.*

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle’n briodol, bod gofyn i’r holl geisiadau a restrir isod sy’n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy’n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

[Datganodd y Cynghorydd Miss C.L. ei buddiant personol a rhagfarnus yng Nghais rhif 45/2019/0909 a gadawodd y siambr yn ystod y drafod a’r pleidleisio ar y mater]

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
29.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir yn Larkmount Road, y Rhyl **WARD:** Tynewydd **CYNGHORWYR Y WARD**: B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams **RHIF Y CAIS:** 45/2019/0909 **DISGRIFIAD:** Datblygu 0.04ha o dir i ddibenion preswyl (cais amlinell gyda’r holl faterion yn neilltuedig) **YMGEISWYR :** Mr. Zak Twist, 17 Westfield Road, y Rhyl ***PENDERFYNIAD**: Gwrthwynebiad*

	- *Byddai'r datblygiad yn arwain at golli preifatrwydd i'r eiddo cyffiniol ar Larkmount Road* - *Ystyrir bod defnyddio trac heb ei fabwysiadu fel y fynedfa i ac o'r briffordd yn annerbyniol* - *Pryderon ynglŷn â'r effaith ar y system ddraenio*
29.2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 16 Clwyd Street, y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2019/0872 **DISGRIFIAD:** Trosi cyn swyddfeydd yn 3 fflat ollgynhwysol **YMGEISWYR :** Mr. S. Solomon o'r cyfeiriad uchod ***PENDERFYNIAD***: *Gwrthwynebu oherwydd* - Diffyg dihangfa dân ar gyfer y fflatiau llawr cyntaf ac ail lawr - Diffyg mynediad uniongyrchol i'r iard gefn/lle storio biniau ar gyfer unrhyw un lo'r fflatiau aarfaethedig - pryder bod y cais blaenorol ar gyfer yr eiddo wedi ei wrthod oherwydd pryderon perygl llifogydd nad yw'n ymddangos eu bod wedi eu trin gan y cais cyfredol.

30. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ……………………........