

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 2il Rhagfyr 2020 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

## **YN BRESENNOL**

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield YH MBE, Mrs. J. Chamberlain-Jones, K. R. Jones, , Mrs D. L. King, Ms J. McAlpine, Miss S. Roberts, Ms V. Roberts, R. Turner, a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

### **11. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU**

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr J. Ball, Mrs. P.M. Jones, B. Mellor, ac A.J. Rutherford.

### **12. CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

**Nodyn 1:** Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

**Nodyn 2:** Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

#### **ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO**

12.1	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 70 St. Helen's Place, 56, 64 Stryd Fawr a 2-4 Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0883</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Ailwampio a throsi lloriau uwch 56 a 64 Stryd Fawr a 2-4 Ffordd Wellington i ffurfio 8 fflat ollgynhwysol a newidiadau i'r siopau llawr gwaelod presennol. Dymchwel 70 St. Helen's Place a llunio cyfleusterau parcio i wasanaethu'r fflatiau a pherchnogion y siopau</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Thomas Boome, Cyngor Sir Ddinbych</p>
------	--

	<p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad – gweler Nodiadau 1 a 2 uchod.</i></p>
12.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 70 St. Helen's Place, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0884</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Caniatâd Ardal Gadwraeth ar gyfer y cynnig i ddymchwel 70 St. Helen's Place</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Thomas Boome, Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad – gweler Nodiadau 1 a 2 uchod.</i></p>
12.3	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 24 Violet Grove, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trellewelyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0913</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Cynnig i adeiladu estyniad un llawr ar ochr tŷ annedd</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Traxz Property Limited, Plas Llewelyn, Hylas Lane, Rhuddlan</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
12.4	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Denmore Stores, 97 Ffordd yr Arfordir, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Brynhedydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> B. Mellor R. Turner</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0911</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Tynnu ymaith porth mynediad blaen a chodi canopi agored o flaen eiddo siop</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Heb ei nodi</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
12.5	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Tir yng nghefn of 2 Elm Grove, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Plastirion</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> K.R. Jones T. Thomas</p>

	<p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0897</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu 1 tŷ annedd, mordurdy sengl, dull mynediad a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. a Mrs. Jarad a Jade Hughes of 35 Clifton Park Avenue, y Rhyl</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar gadw'r gwrych presennol</i></p>
12.6	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 55-59 Northgate, Russell Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Plastirion</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> K.R. Jones T. Thomas</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0878</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu 7 tŷ annedd, creu mynedfa, lle parcio, tirweddu a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Nigel Gizzi, J &amp; T Gizzi Limited, Bodoryn Fawr Farm, St. George</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 2 uchod</i></p>

### 13. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....