

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 18fed Tachwedd 2020 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

### YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr J. Ball, Mrs. J. Butterfield YH MBE, A.J.S. Johnson, K. R. Jones, Mrs D. L. King, Ms J. McAlpine, B. Mellor, Miss S. Roberts, Ms V. Roberts, R. Turner, a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref  
Miss H.J. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

Hefyd yn bresennol  
Y Cynghorydd Mrs. E.M. Chard (Sylwedydd)  
Y Cynghorydd P. Prendergast (Sylwedydd)

#### 8. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorwyr B. Blakeley ac A.J. Rutherford.

#### 9. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

#### **ATIODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO**

9.1

##### **AIL-YMGYNGHORIAD**

**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir yn y Cyn The Crown Bard Ffordd Derwen, y Rhyl

**WARD:** Derwen

**CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs. J. Chamberlain Jones  
Mrs. E.M. Chard  
Miss S. Roberts

**RHIF Y CAIS:** 45/2020/0592

**DISGRIFIAD:** Adeiladu bwyty gyda chyfleusterau gyrru trwodd, maes parcio, arddangosfeydd archebu i gwsmeriaid, man chwarae i blant, tirlunio a gwaith cysylltiedig a llunio mynedfa newydd i gerbydau.

**YMGEISWYR:** McDonald's Restaurant's Limited, 11- 59 High Road, East Finchley,

	<p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Gwrthwynebiad: Mae'r Cyngor Tref wedi nodi ymatebion yr ymgeisydd i ymatebion blaenorol y Cyngor Tref i'r cais hwn ond nid yw'n ystyried eu bod yn delio gyda'r pryderon a fynegwyd ac felly mae'n parhau i wrthwynebu ar sail y rhesymau a nodwyd yn flaenorol.</i></p>
9.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 39 Rhodfa'r Dwyrain, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Plastirion</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> K.R. Jones T. Thomas</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/ 0833</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Amrywio amod rhif 2 caniatâd cynllunio rhif 2/RYL/P/0066/83 i ddileu'r cyfeiriad at 'i'w ddefnyddio gan yr Abbeyfield Society yn unig' gan nad yw'n bodoli bellach</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Zahid Choudhrey, Glan y Don Ltd., One Stop Marine Stores, 44a Marine Road, Prestatyn.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
9.3	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> New Pines Caravan Park, Dyserth Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Tynewydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0839</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Amrywio amod 1 cais rhif 2/RHU/0038/90 i ganiatau i garafanau gael eu defnyddio rhwng 1 Chwefror 2021 hyd at 14 Ionawr 2022 ac yna mynd yn ôl i 1 Mawrth 2022 hyd at 14 Ionawr 2023</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Drew Campbell, Darwin North West, New Pines Caravan Camp</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
9.4	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Sandy Lodge 83 Dyserth Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trellewelyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0844</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Newid ac addasu cartref nyrsio presennol i gynnwys estyniad gyda dwy lofft ychwanegol ar y llawr cyntaf, dau fan grisiau dianc rhag tân a</p>

	<p>chanopi mynediad</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Sohail Qureshi, Kuklous, 1 Sopwith Crescent, Wickford</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
9.5	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 84 Pendre Avenue, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trellewelyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0868</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Estyniad un llawr arfaethedig yn y cefn a gosod ffenestri newydd i dŷ presennol</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Jones, o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

#### 10. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....