CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 2il Mehefin 2021 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield YH MBE, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, Ms. J. McAlpine, B. Mellor, Ms V. Roberts, A.J. Rutherford a Miss C. Williams.

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorydd T. Thomas (sylwedydd)
Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

1. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Mrs. P.M. Jones, Miss S. Roberts a Mrs. M. Walker.

2. CEISIADAU CYNLLUNIO – PENDERFYNWYD GAN Y CADEIRYDD

Adroddodd y Cadeirydd, oherwydd nad oedd cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio ar 19eg Mai 2021 oherwydd Cyfarfod Blynyddol y Cyngor ac ar ôl ymgynghori gyda'r holl aelodau, bod yr ymatebion canlynol wedi eu cyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
2.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 4 Lyric Buildings Stryd y Farchnad, y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0418 **DISGRIFIAD**: Newidiadau mewnol ac allanol i ffurfio un uned fanwerthu ychwanegol (Dosbarth Defnydd A1) **YMGEISWYR:** F. Aslam, Akhtar Properties Ltd, 532 Thornton Road, Bradford ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
2.2	**AILYMGYNGHORIAD** **LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyl rhwng Bro Deg a Dyserth Road, y Rhyl **WARD:** Trelewellyn **CYNGHORWYR Y WARD**: A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2018/1215

	DISGRIFIAD: Adeiladu 109 o dai annedd a gwaith cysylltiedig (Cyfnod 5) **YMGEISWYR:** Anwyl Homes ***PENDERFYNIAD***: *Gwrthwynebu oni bai bod yr amodau canlynol yn cael eu bodloni:* - *Darpariaeth glir mewn unrhyw ganiatâd yn nodi pryd y bydd y manteision cymunedol gan gynnwys lle agored, canolfan gymunedol a'r ysgol newydd sy'n ofynnol dan Gais Cynllunio Rhif 45/2004/1376/PO yn cael eu cyflenwi er budd deiliaid presennol a deiliaid yn y dyfodol y datblygiad cynharach a'r datblygiad arfaethedig hwn.* - *Na ellir cefnogi unrhyw waith adeiladu ychwanegol gan y Cyngor nes bydd y problemau traffig sy'n effeithio'r B5119 "Troadau Dyserth" wedi eu trin cyn i unrhyw un fyw yn y tai newydd er budd y deiliaid arfaethedig a chymuned y Rhyl yn ehangach.* - *Unrhyw gymeradwyaeth i gynnwys darparu mynediad at lwybrau bws lleol i wasanaethu'r datblygiad gan gynnwys safleoedd/llochesi bws er budd deiliaid ac i'w darparu gan y datblygwr.* - *Adroddiad ecolegol newydd yn unol â chais Cyfoeth Naturiol Cymru i'w dderbyn a'i gymeradwyo* - *Pryderon tân ac achub i'w trin mewn perthynas â darparu digon o hydrantau dŵr digonol i sicrhau diogelwch trigolion presennol a thrigolion yn y dyfodol.*
2.3	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Cyn Siop Fwyd AldiI, Ffordd Wellington, y Rhyl **WARD:** Foryd **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Butterfield A.R. James **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0422 **DISGRIFIAD**: Newid defnydd a rhannu uned fanwerthu bresennol (Dosbarth Defnydd A1) i ffurfio un practis milfeddyg (Dosbarth Defnydd Sui Generis) a thair uned fasnachol (Dosbarthiadau Defnydd A1, B1 a/neu B8) a gwaith cysylltiedig. **YMGEISWYR:** Mr. C. Stone, Animal Trust Vets CIC, Animal Trust Administration Centre, Cedab Road, Ellesmere Port ***PENDERFYNIAD***: *Dim gwrthwynebiad*
2.4	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Cyn Siop Fwyd AldiI, Ffordd Wellington, y Rhyl **WARD:** Foryd **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Butterfield A.R. James **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0423 **DISGRIFIAD**: Arddangos arwyddion mewn perthynas â phractis milfeddyg

	YMGEISWYR: Mr. C. Stone, Animal Trust Vets CIC, Animal Trust Administration Centre, Cedab Road, Ellesmere Port ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
2.5	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 27 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2020/0414 **DISGRIFIAD**: Newid defnydd a newidiadau o fanwerthu (Dosbarth Defnydd A1) i decawê bwyd poeth (Dosbarth Defnydd A3) **YMGEISWYR:** Bayar Doski o 30 South Drive, y Rhyl ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
2.6	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 22 Avondale Drive, y Rhyl **WARD:** Tynewydd **CYNGHORWYR Y WARD**: B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0461 **DISGRIFIAD**: Adeiladu estyniad un llawr ar ochr tŷ annedd, newidiadau a gwaith cysylltiedig **YMGEISWYR:** Mr a Mrs Huw a Paula Evans o'r cyfeiriad uchod. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
2.7.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir yn (rhan o ardd) 22 Avondale Drive, y Rhyl **WARD:** Tynewydd **CYNGHORWYR Y WARD**: B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0467 **DISGRIFIAD**: Adeiladu 2 dŷ annedd sengl a gwaith cysylltiedig **YMGEISWYR:** Mr a Mrs Huw a Paula Evans o'r cyfeiriad uchod ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*

3. **<u>CEISIADAU CYNLLUNIO</u>**

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir arnynt nawr.*

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
3.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 28 Kinmel Street, y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD:** Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0468 **DISGRIFIAD:** Newid defnydd cyn swyddfa i fod yn decawê bwyd poeth a newidiadau i'r drychiad blaen **YMGEISWYR:** Mr. Z Mahmood o'r cyfeiriad uchod ***PENDERFYNIAD:*** *Dim gwrthwynebiad*
3.2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 36 Bryn Cwnin Road, y Rhyl **WARD:** Derwen **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0478 **DISGRIFIAD:** Estyniad ochr arfaethedig a newidiadau i dŷ annedd **YMGEISWYR**: Mrs Margaret Bickerstaff o'r cyfeiriad uchod ***PENDERFYNIAD:*** *Dim gwrthwynebiad*
3.3	**LLEOLIAD Y SAFLE:** The North, 27 Ffordd Wellington, y Rhyl

	WARD: **Bodfor** **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0493 **DISGRIFIAD:** Adeiladu lloches i smygwyr (rhannol ôl-weithredol) **YMGEISWYR:** The North, 27 Ffordd Wellington, y Rhyl ***PENDERFYNIAD:*** *Dim gwrthwynebiad*
3.4	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 135 Ffordd Wellington, y Rhyl **WARD:** Foryd **CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs. J. Butterfield A.R. James **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0465 **DISGRIFIAD:** Newid defnydd rhan o fflat llawr daear i ffurfio estyniad i'r siop bresennol ac adeiladu estyniad llawr cyntaf i ddarparu lle byw ychwanegol ar lefel y llawr cyntaf **YMGEISWYR**: Mr. David Fishwick, 17 Broadmead, Vicars Cross, Caer ***PENDERFYNIAD:*** *Dim gwrthwynebiad yn ddarostyngedig i amod yn rhwystro'r fflat rhag cael ei rannu yn y dyfodol*
3.5	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 16 Llys Gwylan, y Rhyl **WARD:** Tynewydd **CYNGHORWYR Y WARD:** B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0482 **DISGRIFIAD:** Estyniad un llawr/blaen ac estyniad un llawr yn y cefn **YMGEISWYR:** Mr. James Griffiths o'r cyfeiriad uchod ***PENDERFYNIAD:*** *Dim gwrthwynebiad*
3.6	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 20 Rosehill Road, y Rhyl **WARD:** Derwen **CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts

	RHIF Y CAIS: 45/2021/0481 **DISGRIFIAD**: Adeiladu estyniad to ar oleddf yng nghefn tŷ annedd **YMGEISWYR:** Mr. Gareth O. Jones o'r cyfeiriad uchod. ***PENDERFYNIAD:*** *Dim gwrthwynebiad*
3.7.	**RECONSULTATION** **LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyl rhwng Bro Deg a Dyserth Road, y Rhyl **WARD:** Trelewellyn **CYNGHORWYR Y WARD**: A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2018/1215 **DISGRIFIAD**: Adeiladu 109 o dai annedd a gwaith cysylltiedig (Cyfnod 5) **YMGEISWYR:** Anwyl Homes ***PENDERFYNIAD***: *Gwrthwynebu oni bai bod yr amodau canlynol yn cael eu bodloni:* - *Darpariaeth glir mewn unrhyw ganiatâd yn nodi pryd y bydd y manteision cymunedol gan gynnwys lle agored, canolfan gymunedol a'r ysgol newydd sy'n ofynnol dan Gais Cynllunio Rhif 45/2004/1376/PO yn cael eu cyflenwi er budd deiliaid presennol a deiliaid yn y dyfodol y datblygiad cynharach a'r datblygiad arfaethedig hwn.* - *Na ellir cefnogi unrhyw waith adeiladu ychwanegol gan y Cyngor nes bydd y problemau traffig sy'n effeithio'r B5119 "Troadau Dyserth" wedi eu trin cyn i unrhyw un fyw yn y tai newydd er budd y deiliaid arfaethedig a chymuned y Rhyl yn ehangach.* - *Unrhyw gymeradwyaeth i gynnwys darparu mynediad at lwybrau bws lleol i wasanaethu'r datblygiad gan gynnwys safleoedd/llochesi bws er budd deiliaid ac i'w darparu gan y datblygwr.* - *Adroddiad ecolegol newydd yn unol â chais Cyfoeth Naturiol Cymru i'w dderbyn a'i gymeradwyo* - *Pryderon tân ac achub i'w trin mewn perthynas â darparu digon o hydrantau dŵr digonol i sicrhau diogelwch trigolion presennol a thrigolion yn y dyfodol.* - *Unrhyw gynigion newydd i gymryd i ystyriaeth y cais gan Gyfoeth Naturiol Cymru am adroddiadau ecolegol diwygiedig i amddiffyn rhywogaethau mewn perygl yng nghyffiniau'r safle*
3.8	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 85 Rhuddlan Road, y Rhyl **WARD:** Derwen **CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts

	<u>RHIF Y CAIS</u>: 45/2021/0237 **<u>DISGRIFIAD</u>:** Adeiladu estyniad dau lawr yn nhu blaen adeilad mwynderau presennol a gwaith cysylltiedig. **<u>YMGEISWYR</u>:** Mr. Christian Suckley o'r cyfeiriad uchod ***<u>PENDERFYNIAD</u>:*** *Dim gwrthwynebiad*

4. <u>TERFYNU'R CYFARFOD</u>

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad**:** **………………….........**