

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 17eg Chwefror 2021 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Mrs. J. Butterfield YH MBE, Mrs. J. Chamberlain-Jones, A.S. Johnson, K. R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs D. L. King, Ms. J. McAlpine, B. Mellor, Miss S. Roberts, Ms V. Roberts, A.J. Rutherford, a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

Hefyd yn bresennol

Y Cynghorydd T. Thomas - Yn arsylwi

24. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr J. Ball, B. Blakeley a Ms. J. Hughes.

25. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO

25.1 **LLEOLIAD Y SAFLE** 21 Seabank Road, y Rhyl

WARD: Foryd

CYNGHORWYR Y WARD: Mrs. J. Butterfield
A.R. James

RHIF Y CAIS: 45/2021/0031

DISGRIFIAD: Adnewyddu ffenestri i'r drychiad blaen

YMGEISWYR: Mr. Ben Jones o Glwyd Alun

	<p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
25.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Queen’s Market, Sussex Street, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0040</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Cais cynllunio Hybrid (manylion llawn ac amlinelliad) ar gyfer ailddatblygu 0.93ha tir a elwir yn Queens Market, yn ymgorffori’r elfennau canlynol: Manylion Llawn: - Dymchwel adeilad Bright Spot ar gornel Rhodfa’r Gorllewin a’r Stryd Fawr - Dymchwel 2-6 Stryd Fawr - Adeiladu Neuadd Fwyd a Marchnad - Adeiladu man digwyddiadau aml-bwrpas - Adeiladu is-orsaf drydan - Cadw ac ailwampio Adeilad Siambr y Frenhines y tu blaen i Sussex Street - Cadw maes parcio dros presennol ar Queen Street - Darparu gwaith tirlunio caled/meddal dros dro a pharhaol Amlinelliad: Datblygu Dosbarth C3 (fflatiau preswyl), Dosbarth A1 (manwerthu), Dosbarth A2 (ariannol a phroffesiynol), Dosbarth A3 (bwyd a diod), Dosbarth B1 (Swyddfeydd), Dosbarth D1 (amhreswyl), Dosbarth D2 (ymgynnull a hamdden) . Neilltuir holl faterion manwl ar gyfer yr elfennau hyn ar gyfer ceisiadau yn y dyfodol</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
25.3.	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Travis Perkins Ffordd Derwen, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Cefndy</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0058</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd gwerthwyr adeiladwyr i ddefnydd diwydiannol ysgafn/gweithgynhyrchu (Dosbarth Defnydd B1) a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Creating Enterprise, Parc Busnes Cartrefi Conwy, Mochdre</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad yn ddarostyngedig i amod yn cyfyngu amserau dosbarthu deunyddiau deunyddiau i ffwrdd o amserau agor a chau ysgolion.</i></p>
25.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 7 Cae Gruffydd, y Rhyl</p>

	<p><u>WARD:</u> Trellewelyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0084</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu swyddfa yn yr ardd yn ategol i'r prif adeilad</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Tai Clwyd Alyn</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
25.5	<p><u>Ail-ymgyngoriad</u></p> <p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Ellis 42 – 44 Water Street, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2020/0387</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Symud ymaith y to i ran o'r eiddo presennol i greu ardal gardd gwrw</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Leigh Wright of 14 Trellewelyn Road, y Rhyl</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
25.6	<p><u>Ail-ymgyngoriad</u></p> <p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Ellis 42 – 44 Water Street, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2020/0388</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Symud ymaith y to i ran o'r eiddo presennol i greu ardal gardd gwrw (Cais Adeilad Rhestredig)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Leigh Wright o 14 Trellewelyn Road, y Rhyl</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

26. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod:

Dyddiad: