

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 17eg Mawrth 2021 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

### **YN BRESENNOL**

Y Cyngorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield YH MBE, A.S. Johnson, Mrs. P.M. Jones, Mrs D. L. King, Ms. J. McAlpine, B. Mellor, Ms V. Roberts,

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

#### **27. CYCHWYN Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU**

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cyngorwyr J. Ball, Mrs. J. Chamberlain-Jones, Ms. J. Hughes. K. R. Jones, A.J. Rutherford a Miss C. Williams.

#### **28. CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

**Nodyn 1:** Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

**Nodyn 2:** Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

#### **ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO**

28.1

**LLEOLIAD Y SAFLE:** Llawr Cyntaf Lyric Buildings, Stryd y Farchnad, y Rhyl

**WARD:** Bodfor

**CYNGHORWYR Y WARD:** Ms J. Hughes  
Ms J. McAlpine

**RHIF Y CAIS:** 45/2020/0120

**DISGRIFIAD:** Newidiadau ac adeiladu llawr mezzanine i ddarparu 2 fflat

**YMGEISWYR:** F. Aslam, Akhtar Property Ltd, 532 Thornton Road, Bradford

**PENDERFYNIAD:** gwrthod oherwydd diffyg mwynderau allanol i ddeiliad y fflatiau yn y dyfodol. Os caiff ei gymeradwyo, gofyn bod caniatâd yn

|      |  |
|------|--|
|      | <i>ddarostyngedig i amod yn rhwystro defnyddio'r eiddo yn y dyfodol fel Tŷ Aml-ddeiliadaeth.</i>   |
| 28.2 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 6 Llys Bedwen, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Tynewydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> B. Blakeley<br/>B. Jones<br/>Miss C.L. Williams</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/0124</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad cefn un llawr gydag estyniad ffenestr ddormer llawr cyntaf a symud ymaith yr ystafell haul</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Bird o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>                        |
| 28.3 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 101 Dyserth Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trellewelyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.S. Johnson<br/>Mrs. W. Mullen-James<br/>Ms. V. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/0072</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu to newydd gan gynnwys ffenestri dormer i ddarparu llety ychwanegol o fewn y to a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Chris Butler o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p> |
| 28.4 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Llawr gwaelod, 8 Brighton Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes<br/>Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/0162</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Newid defnydd o Swyddfa i Salon Harddwch</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Robert Blount, JPH Architects, 8 Brighton Road, y Rhyl</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>  |
| 28.5 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Coleg Llandrillo, Ffordd Cefndy, y Rhyl</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones<br/>Mrs. E.M. Chard<br/>Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/0187</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Newid defnydd tir ac adeiladu adeilad Canolfan Beirianeg Addysg Bellach, llunio mynedfa newydd i gerbydau, adeilad ffordd fynediad fewnol ar y safle, ynghyd â gwaith tirlunio a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Grwp Llandrillo Menai</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Gohiriwyd i alluogi i'r Cyngor dderbyn cyflwyniad gan y Coleg a derbyn ymateb ymgynghorol Cyfoeth Naturiol Chymru mewn perthynas â draeniad dwr posibl o'r safle.</i></p> |
|--|--|

**29. TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....