

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 17eg Tachwedd 2021 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr J. Ball, B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield YH, MBE, Mrs. J. Chamberlain-Jones, K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs. D. King, Ms. J. McAlpine, B. Mellor, Ms V. Roberts, A.J. Rutherford, and Miss C. Williams.

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd T. Thomas (sylwedydd)
Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

33. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Ni chyflwynwyd unrhyw ymddiheuriadau.

34. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

[Datganodd y Cyngorwyr Mrs. P.M. Jones a Ms. V. Roberts eu buddiannau rhagfarnus yng nghais rhif 45/2021/1079 oherwydd eu bod yn perthyn i'r ymgeiswyr a gadwasant y cyfarfod pan gafodd yr eitem ei hystyried a phleidleisio arni]

CEISIADAU CYNLLUNIO – ATODLEN CEISIADAU	
34.1	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 188 Ffordd Arfodir y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Brynhedydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Mellor Mrs. M. Walker</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/1055</p>

	<p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad a llunio to newydd i ddarparu llety newydd ar lefel y llawr cyntaf.</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Gary Hughes o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
34.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 2 Clifton Grove, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Pendyffryn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. D.L. King A.J. Rutherford</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/1082</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad a newidiadau i dŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Casey o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
34.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 14 Grange Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/1079</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd fflat llawr cyntaf (Dosbarth Defnydd C2) yn Salon gwallt a harddwch (Dosbarth Defnydd A1) i'w ddefnyddio mewn cysylltiad â busnes presennol llawr daear, gosod ffenestr siop a gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Ashley Witherspoon a Miss Joanne Coleman o 4 Ffordd Aberkinsey, y Rhyl</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Gohirio i gael esboniad ar a yw'r cais yn bodloni'r safonau angenrheidiol ar gyfer</i> <i>(i) mynediad i bobl anabl i'r llawr uwch a</i> <i>(ii) dull o ddianc os oes tân</i></p>
34.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 51 Water Street, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0955</p>

	<p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd siop llawr daear i ffurfio un fflat oll-gynhwysol a gwaith cysylltiedig (rhannol ôl-weithredol)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Benjamin Lloyd, 18 Sussex Street, y Rhyl</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
34.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 10 Y Ffrith, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Brynhedydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Mellor Mrs. M. Walker</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/1068</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad un llawr ar ochr ac yng nghefn tŷ annedd, tirlunio a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Whitow o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
34.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 5 The Boulevard, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0192</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gosod ffenestr fae newydd i'r drychiad blaen</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. a Mrs. Peter a Diane Jackson o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

35. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw faterion pellach, datganodd y Cadeirydd bod y cyfarfod ar ben.

Llofnod:

Dyddiad: