CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 20fed Hydref 2021 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield YH, MBE, K.R. Jones, Mrs. D. King, Ms. J. McAlpine, Ms V. Roberts, A.J. Rutherford, Mrs. M. Walker a Miss C. Williams.

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd T. Thomas (sylwedydd)
Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

27. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr J. Ball, Mrs. J. Chamberlain-Jones, Mrs. P.M. Jones, Miss S. Roberts.

28. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir arnynt nawr.*

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
28.1	**LLEOLIAD Y SAFLE**: W R Davies 63 Ffordd Las, y Rhyl **WARD:** Cefndy **CYNGHORWYR Y WARD**: J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0977 **DISGRIFIAD**: Adeiladu estyniad i adeilad gwasanaethu cerbydau presennol. **YMGEISWYR:** WR Davies o'r cyfeiriad uchod

	***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad, yn amodol ar amod yn gofyn am ynysu rhag llygredd sŵn i eiddo cyfagos.*
28.2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Currys Uned 4 Parc Manwerthu Clwyd, Rhuddlan, y Rhyl **WARD:** Derwen **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0978 **DISGRIFIAD**: Arddangos arwyddion ffasgia mewnol gyda a heb oleuadau ar y wal a phanel newydd i'r arwyddion totem presennol. **YMGEISWYR:** Currys, 1 Portal way, Llundain ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
28.3	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir yn yr hen The Crown Bard Ffordd Derwen, y Rhyl **WARD:** Derwen **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0968 **DISGRIFIAD**: Gosod dau bwynt gwefru cerbydau trydan, gwaith tirlunio a gwaith cysylltiedig **YMGEISWYR:** Ms Rachael Kendrew, Instavolt Ltd, 6 Cedarwood, Crockford lane, Baisingstoke. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
28.4	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 18 Bodfor Street, y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0996 **DISGRIFIAD**: Newid defnydd cyn swyddfa bwcis (Dosbarth Defnydd A2) yn Gaffi (Dosbarth Defnydd A3) **YMGEISWYR:** Mr. Stephen McNeill, 14 Seabank Road, y Rhyl ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
28.5.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 5 Gareth Close, y Rhyl **WARD:** Derwen

	CYNGHORWYR Y WARD: Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts **RHIF Y CAIS**: 45/2021/0961 **DISGRIFIAD**: Newidiadau ac estyniad i ddormer to gwastad presennol ac estyniad i'r ardal decio yng nghefn tŷ annedd **YMGEISWYR:** Mr. Chris Porter o'r cyfeiriad uchod. ***PENDERFYNIAD**: No objection*
28.6	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 1 Trinity Court, Paradise Street, y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS**: 45/2021/0777 **DISGRIFIAD:** Gwaith i goed yn Ardal Gadwraeth y Rhyl **YMGEISWYR:** Heb eu hadnabod ***PENDERFYNIAD**: Gohirio er mwyn cael gwybodaeth ar natur y gwaith i'r coed*
28.7	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 17 – 21 Stryd Fawr, y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS**: 45/2021/1008 **DISGRIFIAD**: Newid defnydd siop (Dosbarth Defnydd A1) yn fwyty/tecawê (Dosbarth Defnydd A3), gosod 5 cyddwyswr aer lefel uchel mewn iard ddiogel; newidiadau i ffrynt y siop a gwaith cysylltiedig **YMGEISWYR:** Gastronomy Foods LTD, 1st Floor KFC Earls Park, Amwythig ***PENDERFYNIAD**: Gwrthwynebu am y rhesymau canlynol* *1. Mae'r cais yn groes i Bolisi PSE8 Cynllun Lleol mabwysiedig sy'n nodi* *"Polisi* PSE 8 – Caniateir datblygiad yng nghanol gtrefi a ddiffinnir ar y map cynigion cyn belled â bod yr holl feini prawf canlynol yn cael eu bodloni: i) maent yn gwella hyfywyedd a bywiogrwydd canol y dref a *ii)* ii) nid ydynt yn arwain at anghydbwysedd annerbyniol o defnydd manwerthu a defnydd nad yw'n fanwerthu *iii)* iii) o fewn prif ffryntiad siopa y Rhyl, bydd gwrthwynebiad i newid defnydd eiddo manwerthu llawr daear (siopau A1) i unrhyw ddosbarth defnydd arall.

	Mae'r Cyngor yn ystyried y bydd y dabtlygiad yn groes i (ii) a (iii) uchod. 2. *Mae'r Datganiad ategol a'r cynlluniau yn awgrymu y bydd gyrwyr dosbarthu yn casglu archebion o'r ffenstr ochr newydd i'w gosod yn y llwybr cerddwyr i fynedfa Canolfan y Rhosyn Gwyn.* *Mae'r Cyngor yn bryderus ei bod yn debygol y bydd gyrwyr dosbarthu yn defnyddio cerbydau ac yn ceisio parcio yn agos at Stryd Fawr y Rhyl sydd wedi ei phedestreiddio er mwyn gorfod cerdded llai o bellter ar droed*. Bydd hyn yn achosi gwrthdaro posibl rhwng gyrwyr dosbarthu a cherddwyr ar y Stryd Fawr sy'n destun gorchymyn rheoli traffig yn cyfyngu mynediad rhwng a 5pm i bob cerbyd. Mae'r Cyngor hefyd yn nodi bod y duedd i niferoedd cynyddol o yrwyr dosbarthu ddefnyddio beiciau trydan (fel sy'n digwydd yn y franchise presennol yn Ffordd Wellington) nad ydynt, oherwydd eu natur, yn cynhyrchu llawer o sŵn ond sy'n gallu teithio'n gyflym. Nid yw'n glir os yw'r gorchymyn traffig uchod yn berthnasol i gerbydau o'r fath ond mae'r posibilrwydd o wrthdaro rhwng beiciau trydan a cherddwyr yn parhau i fod yn bryder i'r Cyngor. Os bydd y cais yn cael ei ganiatau, bydd y Cyngor yn gofyn am amod yn rhwystro dosbarthu stoc rhwng 8.00 a.m. a 5 p.m. yn unol â'r gorchymyn.
28.8	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 17 – 21 Stryd Fawr, y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2021/1009 **DISGRIFIAD**: Arddangos arwyddion gyda goleuadau mewnol ac allanol **YMGEISWYR:** Gastronomy Foods LTD, 1st Floor KFC Earls Park, Amwythig ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*

29. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw faterion pellach, datganodd y Cadeirydd bod y cyfarfod ar ben.

Llofnod: …………….…………

Dyddiad: …………….............