

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd fel cyfarfod hybrid ar ddydd Mercher 7fed Medi 2022 ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cyngorydd Mrs. J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr Mrs. J. Evans, S. Feeney, Ms. J. Hughes, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, B. Mellor, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford, D. Simmons ac A. Walker a Miss C. Williams

Hefyd yn bresennol:
Y Cyngorydd Mrs E. Chard
Y Cyngorydd A. James
Y Cyngorydd Mrs. W. Mullen-James
Y Cyngorydd P. Prendergast
Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

*Oherwydd anawsterau technegol, ni allai'r Cyngorydd Mrs. J. Butterfield ymuno â'r cyfarfod.

17. CYCHWYN Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Chamberlain-Jones, a Mrs. M. Walker a hefyd gan Ms. H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

18. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD DAN AWDURDOD DIRPRWYEDIG ERS Y CYFARFOD DIWETHAF

Ymhellach i gofnod rhif 40 cyfarfod y Cyngor a gynhaliwyd ar 20fed Gorffennaf 2022, adroddodd y Cadeirydd bod y ceisiadau canlynol (Atodlen 5) wedi eu penderfynu ganddi hi mewn ymgynghoriad ag Aelodau ers y cyfarfod diwethaf er mwyn cydymffurfio â'r amserlen ar gyfer ymateb.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO

18.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** 2 Tynnewydd Road, y Rhyl

WARD: Brynhedydd

CYNGHORWYR Y WARD: B. Mellor
S. Feeney

	<p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0543</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad llawr cyntaf dros fodurdy presennol gan gynnwys estyniad dormer i'r tu blaen, ffurfio balconi ar ochr y tŷ a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Paul a Marie Downes o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
18.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 12 Park Drive, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Blakeley A.Walker Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0631</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu porth ar du blaen tŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mrs. L. Morpeth o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
18.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 1 Grange Avenue, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Blakeley B.Walker Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0662</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad dau lawr ar ochr tŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mrs. L. Morpeth o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
18.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 5 Griffiths Court, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Brynhedydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Mellor S. Feeney</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0659</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad un llawr to gwastad yng nghefn ty annedd</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Alex Aspinwall</p>

	<u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad
18.5	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 77 Vale Road, y Rhyl <u>WARD:</u> Pendyffryn <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> A.J. Rutherford D. Simmons <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0645 <u>DISGRIFIAD:</u> Trosi ac ymestyn modurdy presennol i ffurfio anecs <u>YMGEISWYR:</u> Mr a Mrs Lee ac Amanda Williams o'r cyfeiriad uchod <u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad

19. **CEISIADAU CYNLLUNIO (ATODLEN 4)**

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a ddangosir isod a **PHENDERFYNU** fel y nodir yma.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
19.1	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 15 Rhodfa'r Dwyrain, y Rhyl <u>WARD:</u> Bodfor <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0 <u>DISGRIFIAD:</u> Newidiadau a throsi i ffurfio 8 fflat preswyl <u>YMGEISWYR:</u> Skeffington Properties Ltd. 8 - 9 Market Street, y Rhyl <u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad
19.2	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> HSBC 23 Ffordd Wellington, y Rhyl <u>WARD:</u> Bodfor

	<p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0720</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adnewyddu ATM mewnol ac allanol a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Ben French, Corporate Real Estate, 62 – 76 Park Street, Southwark, Llundain</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
19.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> HSBC 23 Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0721</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Arddangos arwyddion ATM newydd</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Ben French, Corporate Real Estate, 62 – 76 Park Street, Southwark, Llundain</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
19.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> HSBC 23 Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0722</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adnewyddu ATM mewnol ac allanol a gwaith cysylltiedig (cais Adeilad Rhestredig)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Ben French, Corporate Real Estate, 62 – 76 Park Street, Southwark, Llundain</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
19.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> HSBC 23 Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0723</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gosod un camera TCC mewnol</p>

	<p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Ben French, Corporate Real Estate, 62 – 76 Park Street, Southwark, Llundain</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
19.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> HSBC 23 Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0724</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gosod 1 camera TCC allanol (cais Adeilad Rhestredig)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Ben French, Corporate Real Estate, 62 – 76 Park Street, Southwark, Llundain</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
19.7	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 14 Merllyn Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Trelewellyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts Mrs. M. Walker</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0704</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad ar ochr tŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Vaughan Pritchard o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
19.8	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 18 Alder Court, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Blakeley A.Walker Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0703</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeilad estyniadau a newidiadau i dŷ annedd a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. a Mrs. Spencer a Laura Kenny o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

19.9	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 1A Foel View Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Trelewellyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts Mrs. M. Walker</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0711</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Dymchwel modurdy presennol ac adeiladuy esthniad estyniad dau lawr i ochr tŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Steven Jones o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
19.10	<p><u>RECONSULTATION</u></p> <p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 188 Ffordd Arfordir y Rhyl, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Brynhedydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Mellor S. Feeney</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0730</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad a ffurfio to newydd i ddarparu llety ychwanegol ar lefel y llawr cyntaf (ailgyflwyniad)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr Gary Hughes o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

20. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw faterion pellach, datganodd y Cadeirydd bod y cyfarfod ar ben.

Llofnod:

Dyddiad: