

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd fel cyfarfod hybrid ar ddydd Mercher 16eg Tachwedd 2022 ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Cadeirydd – Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine

Y Cynghorwyr Mrs. J. Chamberlain-Jones, Mrs. J. Evans, Mrs. D.L. King, Miss S. Roberts, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford, D. Simmons, A. Walker, a Miss C. Williams.

Hefyd yn bresennol:

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

31. CYCHWYN Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Mrs. M. Blakeley-Walker, S. Feeney, K.R. Jones, a B. Mellor.

32. CEISIADAU CYNLLUNIO (ATODLEN 10)

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a ddangosir isod a **PHENDERFYNU** fel y nodir yma.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO

32.1. **LLEOLIAD Y SAFLE:** 23 Shaun Drive, y Rhyl

WARD: Derwen

CYNGHORWYR Y WARD: Mrs. J. Chamberlain Jones
Mrs. E.M. Chard
Miss S. Roberts

RHIF Y CAIS: 45/2022/0931

DISGRIFIAD: Adeiladu estyniadau a gwneud newidiadau i dŷ annedd a gwaith cysylltiedig.

YMGEISWYR: Mrs. Vicky Birch-Jones o 7 Grange Avenue, y Rhyl

PENDERFYIAD: Dim gwrthwynebiad

32.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir yn (rhan o ardd) 22 Avondale Drive, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> A. Walker Miss C.L. Williams Vacancy</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0833</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Amrywio amod 2 caniatâd cynllunio 45/2021/0467/PF i ganiatau newidiadau i ffenestri ar lain 1</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. a Mrs. Huw a Paula Evans o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNAID:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
------	--

33. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw faterion pellach, datganodd y Cadeirydd bod y cyfarfod ar ben.

Llofnod:

Dyddiad: