

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd fel cyfarfod hybrid ar ddydd Mercher 20fed Gorffennaf 2022 ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Ms J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr S. Feeney, K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs. D.L. King, B. Mellor, Miss S. Roberts, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford, D. Simmons ac A. Walker a Mrs. M. Walker.

Hefyd yn bresennol:

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Ms. H. Windus – Dirprwy Clerc y Dref

10. CYCHWYN Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau ar ran y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Chamberlain-Jones, Mrs. J.M. Evans, a Miss C. Williams

11. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD DAN AWDURDOD DIRPRWYEDIG ERS Y CYFARFOD DIWETHAF

Adroddodd Clerc y Dref bod y ceisiadau canlynol (Atodlen 3) wedi eu penderfynu gan y Cadeirydd mewn ymgynghoriad gydag Aelodau ers y cyfarfod diwethaf er mwyn cydymffurfio gyda'r amserlen ar gyfer ymateb.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO

11.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** 35 Burns Drive, y Rhyl

WARD: Plastrion

CYNGHORWYR Y WARD: B. Mellor
S. Feeney

RHIF Y CAIS: 45/2022/0525

DISGRIFIAD: Newidiadau ac adeiladu estyniadau un llawr

	<p><u>YMGEISWYR:</u> Mrs. Dave Jones, 1 Llys Isfryn, Garn Melyd</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
11.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 2 Marsh Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Cefndy</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. D. King Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0487</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Cadw ATM a osodwyd drwy banel diogel ar ochr chwith wal ffrynt y siop (cais ôl-weithredol)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. James Williams, Notemachine UK Ltd.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
11.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 2 Marsh Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Cefndy</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. D. King Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0488</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Cadw arwydd mewn perthynas ag ATM (cais ôl-weithredol)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. James Williams, Notemachine UK Ltd.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
11.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 2 Marsh Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Cefndy</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. D. King Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0488</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Cadw arwyddion mewn perthynas ag ATM (cais ôl-weithredol)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. James Williams, Notemachine UK Ltd.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
11.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 2 Marsh Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Cefndy</p>

	<p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. D. King Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0488</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Rhannu a newidiadau i uned fanwerthu i ffurfio tecawê bwyd poeth</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. James Williams, Notemachine UK Ltd.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
11.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Gwersyll Gwyliau Lyons Robin Hood, Ffordd yr Arfordir, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Brynhedydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Mellor S. Feeney</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0493</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Cadw ATM a osodwyd drwy banel diogel ar ochr chwith wal ffrynt y siop (cais ôl-weithredol)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. James Williams, Notemachine UK Ltd.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
11.7	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Lyons Robin Hood Holiday Camp Rhyl Coast Road, Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Brynhedydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Mellor S. Feeney</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0494</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Cadw arwyddion mewn perthynas ag ATM (cais ôl-weithredol)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. James Williams, Notemachine UK Ltd.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
11.8	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Cartref Preswyl Dewi Sant, 26 Rhodfa'r Dwyrain, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Plastirion</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Evans K.R. Jones</p>

	<p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0495</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Amrywio amod rhif 1 caniatâd cynllunio rhif 45/2011/0572 a ganiatawyd dan apêl i roi estyniad i'r amser i gychwyn ar y datblygiad</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Dave a Ruth Waltho o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
11.9	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Roger W Jones Ltd. Cefndy Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Cefndy</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. D. King Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0533</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu raciau allanol ychwanegol</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Saint Gobain Building Distribution, Binley Business Park Coventry</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

12. **CEISIADAU CYNLLUNIO (ATODLEN 4)**

Ystyriodd yr Aelodau y cesiadau cynllunio isod a **PHENDERFYNU** fel y nodir nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
12.1	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 10 Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0610</p>

	<p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd siop (Dosbarth defnydd A1) yn decawê bwyd poeth (dosbarth defnydd A3), gosod fflw yn y cefn a gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mrs. Anitha Partheepan, o 1A Church View, Bodelwyddan</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
12.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Uned 10 Parc Manwerthu Marina, Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0476</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newidiadau i ddrychiadau gan gynnwys peintio ac adnewyddu tu blaen y siop, gosod fflw echdynnu, fentiau ac unedau cyddwyso a gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Papa John's (GB) Ltd, Northfield Drive, Milton Keynes</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
12.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 18 Highfield Park, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Plastirion</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Evans K.R. Jones</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0540</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad un llawr yng nghefn tŷ eiddo</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Richard Oliver o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

13. **CAIS AM DRWYDDED GAN GYFOETH NATURIOL CYMRU**

Manylion diweddariad mewn perthynas â chais am Drwydded Forol yn cael ei chyflwyno gan Gyfoeth Naturiol Cymru mewn perthynas â Fferm Wynt Alldraeth Awel Yr Mor er gwybodaeth i'r Aelodau (copi wedi ei ddosbarthu gyda'r rhaglen).

PENDERFYNWYD *derbyn yr adroddiad.*

14. **YMGYNGHORIAD CYN GWNEUD CAIS: PARC GWYLIAU LYONS ROBIN HOOD**

Cyflwynwyd ymgynghoriad cyn gwneud cais mewn perthynas â'r Foresters Show Bar a leolir ar y parc gwyliau uchod (copi'n amgaeedig).

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a pheidio â gwneud sylwadau ar hyn o bryd.

15. EITEM ER GWYBODAETH: PROTOCOL CYNGOR SIR DDINBYCH AR GYFER YMWELIADAU SAFLE

Cyflwynwyd protocol Cyngor Sir Ddinbych ar gyfer mynychu ymweliadau safle er gwybodaeth i'r aelodau.

Dyweddodd Clerc y Dref bod y Cyngor Tref yn cael ei gynrychioli naill ai gan y Cadeirydd neu Is-gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio neu, yn eu habsenoldeb hwy, ganddo ef ac y byddai'r cynrychiolydd ond yn hysbysu ar ganlyniad unrhyw ystyriaeth gan Bwyllgor Cynllunio'r Cyngor Tref.

PENDERFYNWYD derbyn a chydabod yr adroddiad.

16. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw faterion pellach, datganodd y Cadeirydd bod y cyfarfod ar ben.

Llofnod:

Dyddiad: