CYFARFOD O'R PWYLLGRO CYNLLUNIO a gynhaliwyd fel cyfarfod hybrid ar ddydd Mercher 21ain Rhagfyr 2022, ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Cadeirydd – Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine

Y Cynghorwyr Mrs. M. Blakeley-Walker, Mrs. J. Evans, S. Feeney, K.R. Jones, B. Mellor, Ms. V. Roberts A.J. Rutherford, A. Walker, a Miss C. Williams.

Hefyd yn mynychu:

Y Cynghorydd Mrs. E. Chard (Arsylwi)
Y Cynghorydd P. Prendergast (Arsylwi)
Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

37. CYCHWYN Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Mrs. D.L. King, D. Simmons a Miss H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

38. CEISIADAU CYNLLUNIO (ATODLEN 12)

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a ddangosir isod a ***PHENDERFYNU*** fel y nodir yma.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
38.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Ystafelloedd Cymunedol a 35-59 Maes Emlyn, y Rhyl **WARD:** Plastirion **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Evans K.R. Jones **RHIF Y CAIS:** 45/2022/1013 **DISGRIFIAD:** Newid defnydd 24 o fflatiau pobl hŷn, cyn lety warden ac ystafell gymunedol i ddarparu 24 o unedau llety sefydlog i ddinasyddion sydd wedi cyflwyno eu hunain i'r Cyngor Sir fel pobl ddigartref, a gwasanaethau cymorth cysylltiedig am gyfnod dros dro o 5 mlynedd.

	<u>YMGEISWYR</u>: Cyngor Sir Ddinbych ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Cais wedi ei dynnu'n ôl gan yr ymgeisydd*
38.2	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 1 Vale Park, y Rhyl **<u>WARD:</u>** Cefndy **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: Mrs. D. King Mrs. P.M. Jones P. Prendergast **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2022/1039 **<u>DISGRIFIAD</u>**: Adeiladu estyniad un llawr ar ochr tŷ annedd **<u>YMGEISWYR</u>:** Mr. Maged Shahin o'r cyfeiriad uchod ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*
38.3	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 10 Aspen Walk, y Rhyl **<u>WARD:</u>** Tynewydd **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: A. Walker Miss C.L. Williams Vacancy **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2022/1022 **<u>DISGRIFIAD</u>:** Newid defnydd rhannol i eiddo preswyl preifat drwy godi stiwdio ewinedd yn yr ardd gefn (cais ôl-weithredol) **<u>YMGEISWYR</u>:** Mr a Mrs Damion a Kelly Hughes o'r cyfeiriad uchod ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*

39. <u>TERFYNU'R CYFARFOD</u>

Gann ad oedd unrhyw faterion eraill, datganodd y Cadeirydd bod y cyfarfod ar ben.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ………………………...