

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd trwy gyfrwng fideo gynadledda nos Fercher, 7 Mehefin 2023, yn dilyn cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Materion Cyffredinol a'i ragflaenodd.

## **PRESENNOL**

Y Cynghorydd Ms J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Mrs. M. Blakeley-Walker, Mrs. J. Chamberlain-Jones, Mrs. J.M. Evans, S. Feeney, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, P. Prendergast, A.J. Rutherford, D. Simmons, A. Walker a Miss C. Williams.

Hefyd yn y cyfarfod:

Y Cynghorydd Mrs. E. Chard (yn arsylwi)  
Y Cynghorydd Mrs. W. Mullen-James (yn arsylwi)

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref  
Ms. H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

### **1. AGOR Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU**

Cyflwynwyd ymddiheuriadadu gan y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs. J. Butterfield YH MBE, B. Mellor, Miss S Roberts a Ms V. Roberts.

### **2. CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth bob cais.

**Nodyn 1:** Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

**Nodyn 2:** Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

#### **RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO**

2.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** 2 Ffordd Dyserth, Y Rhyl

**WARD:** Tŷ Newydd

**CYNGHORWYR Y WARD:** M. Blackwell  
A. Walker  
Miss C.L. Williams

**RHIF Y CAIS:** 45/2023/0287

**DISGRIFIAD:** Adeiladu estyniad ac addasiadau i'r annedd

	<p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr. Ollie Stansfield, First Choice Housing Association Ltd, 10 Village Way, Greenmeadow Springs, Tongwynlais, Caerdydd</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>
2.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Ysgol Tir Morfa, Ffordd Derwen, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0296</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu adeilad hydrotherapi a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Lisa Walchester, Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>
2.3	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 163 Ffordd Rhuddlan, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0273</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Addasiadau ac estyniadau i annedd ac adeiladu garej ar wahân</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Ms. Sharon McDill o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>
2.4	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Coleg Llandrillo, Ffordd Cefndy, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0295</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gosod tanc taenellydd, ystafell bympiau a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr. Wyn Thomas, Grŵp Llandrillo Menai, Ffordd Llandudno, Llandrillo yn Rhos</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>
2.5	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> HBL House, Ffordd Derwen, Y Rhyl</p>

	<p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0343</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gwaith ar goed sy'n ddarostyngedig i Orchymyn Cadw Coed rhif 2/1991</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr Paul Williams o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
2.6	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Y Theatr Fach, Ffordd y Dyffryn, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Pendyffryn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.J. Rutherford D. Simmons</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0329</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Amrywio amod rhif 1 caniatâd cynllunio cyfeirif 45/2018/0782 i ganiatáu estyniad amser i ddechrau'r gwaith</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Ms. Arlena Thornton o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
2.7	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> W R Davies, 63 Ffordd Las, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Cefndy</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. D. King P. Prendergast Sedd wag</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2023/0330</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Arddangos 5 arwydd wedi'u goleuo'n fewnol, 1 arwydd ffascgia heb ei oleuo, 1 arwydd peilon wedi'i oleuo'n fewnol a 3 arwydd totem heb eu goleuo y gellir eu symud</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr. Jonathon Davies o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
2.8	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 14 Ffordd Rosehill, Y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones</p>

Mrs. E.M. Chard  
Miss S. Roberts

**RHIF Y CAIS:** 45/2023/0192

**DISGRIFIAD** Adeiladu estyniad unllawr ar gefn yr annedd a gwaith cysylltiedig

**YMGEISYDD:** Mr Adam Mokhtar, 5 Winsford Way, Caer

**PENDERFYNIAD:** *Dim gwrthwynebiad*

### 3. **DIWEDD Y CYFARFOD**

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod cyhoeddodd y Cadeirydd bod y cyfarfod wedi diweddu.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....21.06.2023.....